CATÁLOGO *2027*

Casas modulares móveis, prontas para uso,
ideais para negócios de hospedagem ou lazer.



BOX MODULAR
CONSTRUÇÕES MODULARES

(51) 9 8080-0105 @boxmodulars

ÍNDICE

03	Quem somos
04	Vantagens
05	Módulos mobiliados
18	Outras Soluções
21	Preços e tamanhos
21	Descontos e Pagamento



QUEM SOMOS

A **Box Modular** nasceu com o propósito de transformar a forma de construir e empreender. Nossa missão é **proporcionar novos empreendimentos de vida através de módulos móveis habitáveis, unindo rapidez, exclusividade e inovação.**

Com fabricação própria em **Novo Hamburgo — RS** e entrega para todo o Brasil, unimos **tecnologia construtiva, design inteligente e agilidade na execução.** Nossos módulos chegam prontos para uso, garantindo economia de tempo, redução de custos e retorno acelerado para investidores e clientes que buscam soluções modernas.

Atendemos diferentes demandas de **hospedagem e moradia até escritórios e comércios**, sempre com foco em **qualidade, sustentabilidade e personalização.**

Mais do que construir espaços, ajudamos pessoas e empresas a **realizar projetos de vida e negócios.**



VANTAGENS DA NOSSA CONSTRUÇÃO

TEMPO

Fabricação até 3x mais rápida que a construção convencional, ideal para quem quer começar a rentabilizar o espaço o quanto antes.

MOBILIDADE

Todos os módulos são móveis e podem ser transportados para diferentes locais, desde que o acesso ao terreno permita.

SUSTENTÁVEL

Obra com baixo impacto ambiental, menor geração de resíduos e uso eficiente de materiais.

PREVISIBILIDADE

Orçamento fixo e transparente desde o início. Sem surpresas durante a obra.

PRAZO

Cronograma claro e compromisso com a entrega no tempo combinado.

MODELOS PRONTOS PARA HOTELARIA / AIRBNB

Casas entregues prontas para aluguel no Airbnb, Booking ou pousadas. Com investimento rápido e inteligente, você começa a hospedar em poucos dias, garantindo **retorno acelerado, praticidade e alto potencial de valorização.**

Os valores abaixo não incluem o transporte. O frete é calculado separadamente conforme o destino da entrega.



CABANA SUNSET

Tamanho: 25,4m² (8,48 x 3,00m)

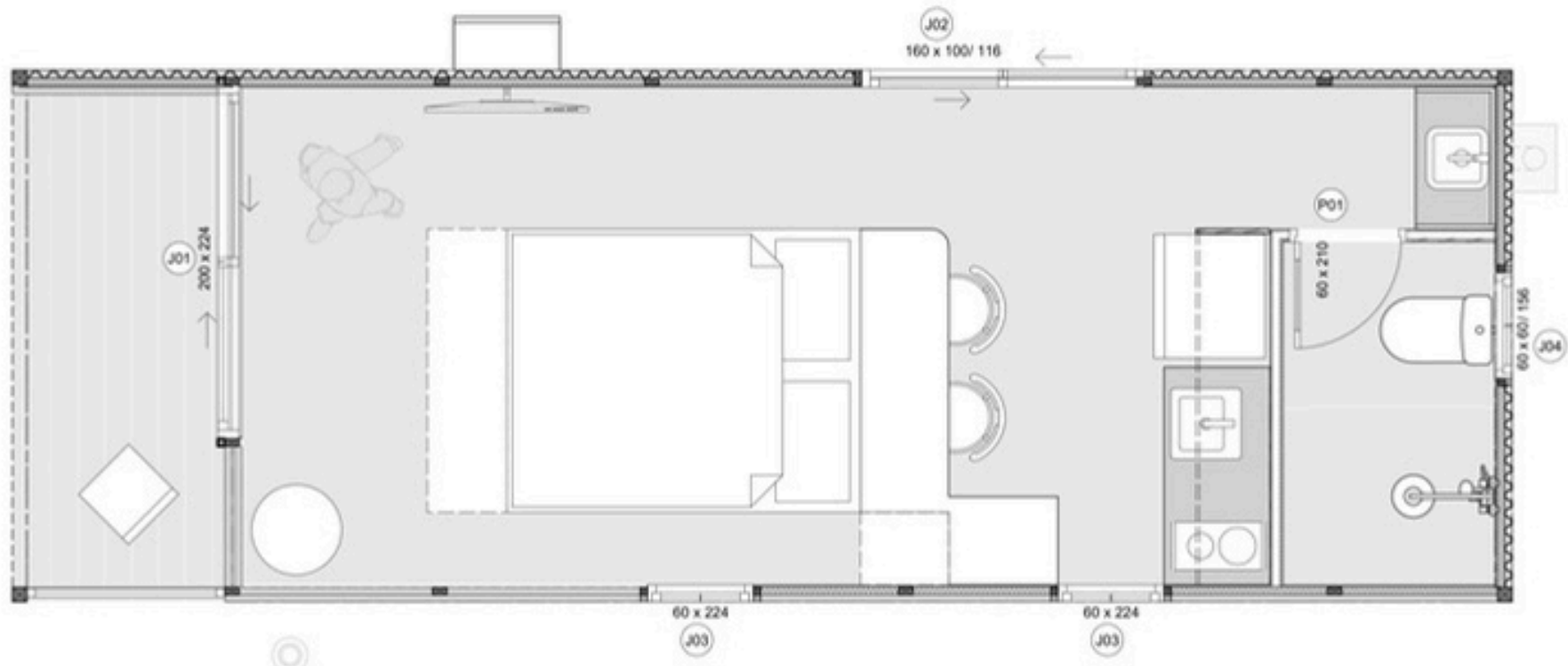
Capacidade: até 2 pessoas

R$ 190.595,00

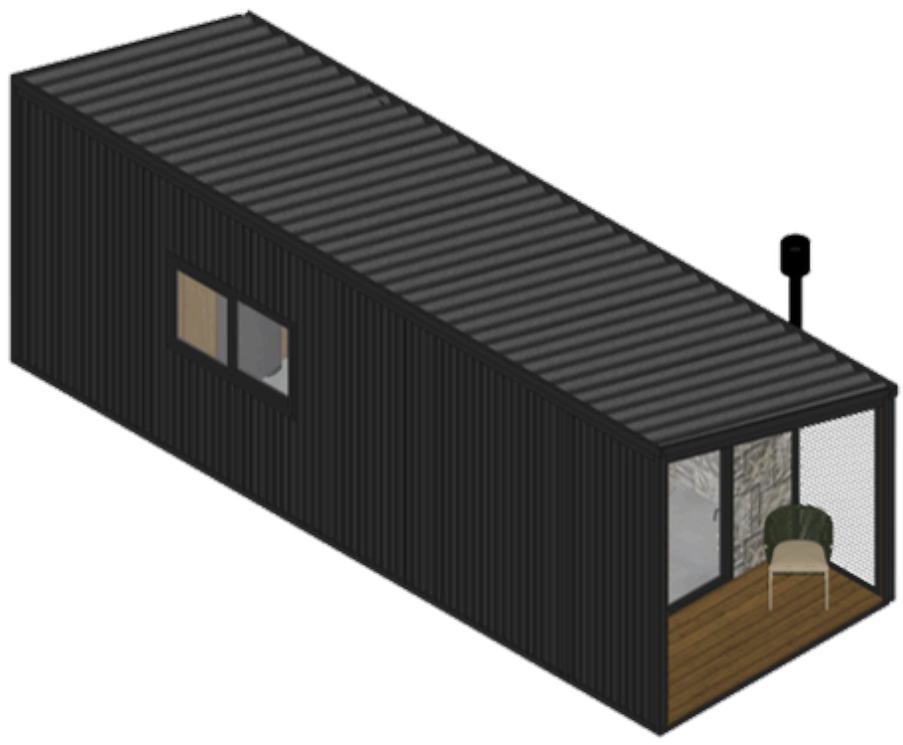
**para as 02 primeiras unidades vendidas*



ARQUITETO RESPONSÁVEL
OTÁVIO BERTÉ
@otavio_berte







Clique aqui para acessar o Orçamento completo desse modelo!

O QUE ESTÁ INCLUSO?

• Paredes duplas e forro com isolamento térmico em EPS 30mm + membrana para controle de umidade;

• Esquadrias em aluminio preto/branco linha Gold conforme projeto;

• Piso em Placa cimentícia 25mm + piso vinílico;

• Sistema elétrico (conforme projeto em fio 2,5mm);

• Pontos de iluminação (conforme projeto em fio 2,5mm);

• Sistema Hidráulico (pontos de água fria/quente e esgoto conforme projeto);

• 01 pré instalação de cobre para o split;

• Rodapé na cor preta/branca;

• Revestimento Interno em MDF;

• Revestimento Externo em Ripa amadeirada em EPS;

• Forro em PVC;

• Luminárias conforme projeto;

• Mobiliário sob medida conforme projeto.

BANHEIRO

• Móvel para pia sob medida conforme projeto;

• Cuba Modelo Siena Slim;

• Torneira para água quente e fria;

• Vaso sanitário Sanitário Acqua;

• Nicho dentro do box na cor preta/branca;

• Janela maximar linha Suprema 60x60;

• Revestimento interno em Formiwall na nor Basalto Natural;

• Porcelanato Piso Box modelo Cittá Portinari.

**Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional*

Clique aqui para verificar as opções de Revestimentos em Catálogo





VIVÊNDA IPÊ

Tamanho: 27,2m² (9,08 x 3,00m)

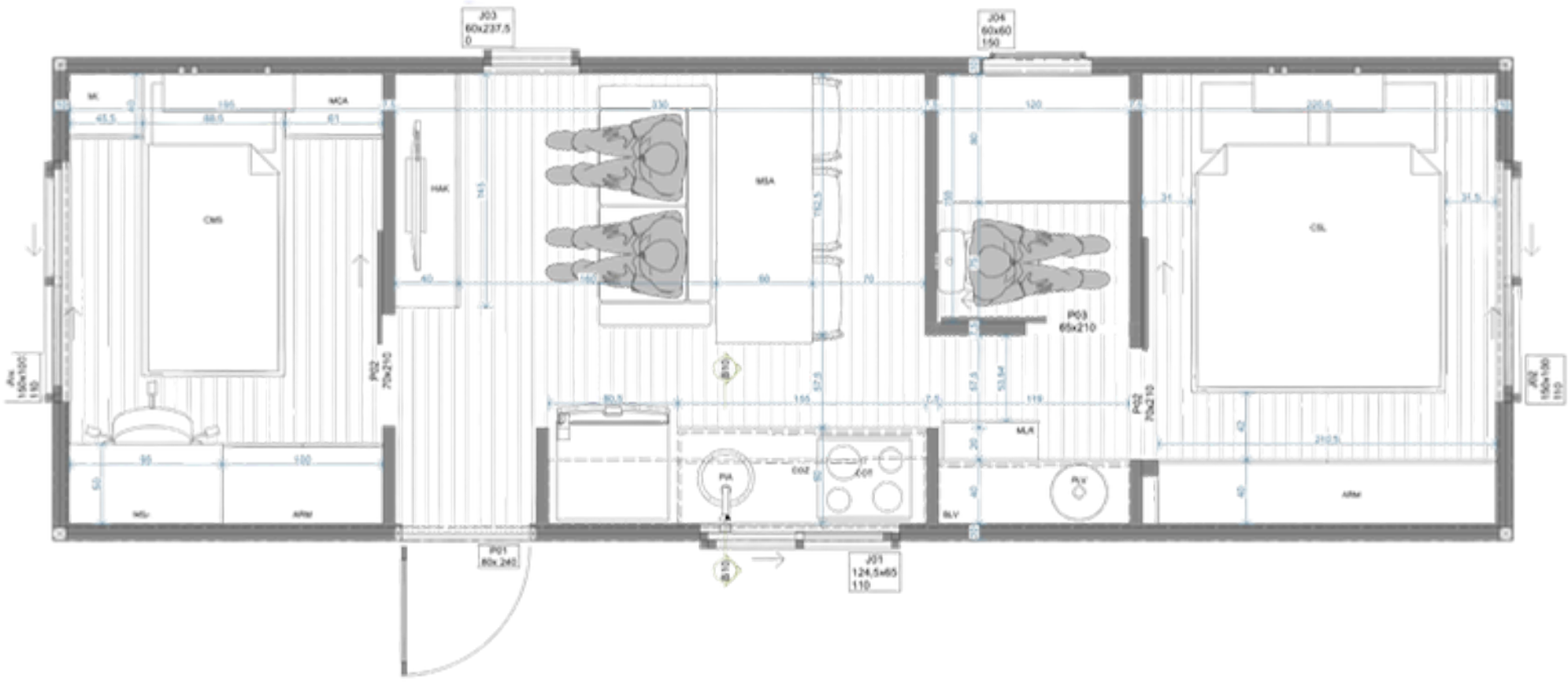
Capacidade: até 4 pessoas

Valor de lançamento:
~~R$215.710,00~~

R$ 209.900,00

**para as 02 primeiras unidades vendidas*

Clique aqui para acessar o Orçamento completo desse modelo!



BOX MODULAR
CONSTRUÇÕES MODULARES



TINY DAM

Tamanho: 14,6m² (4,88 x 3,00m)

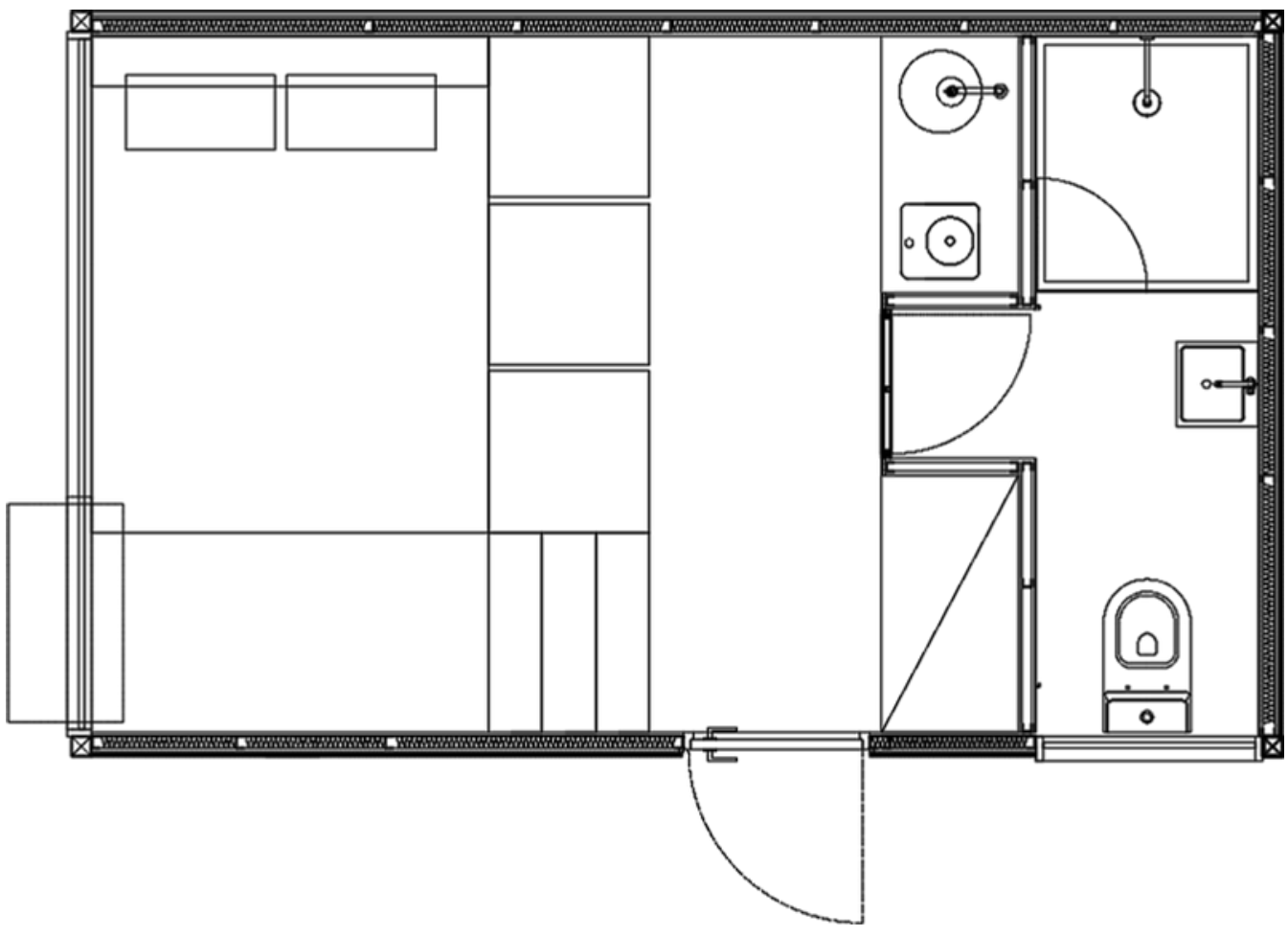
Capacidade: até 2 pessoas

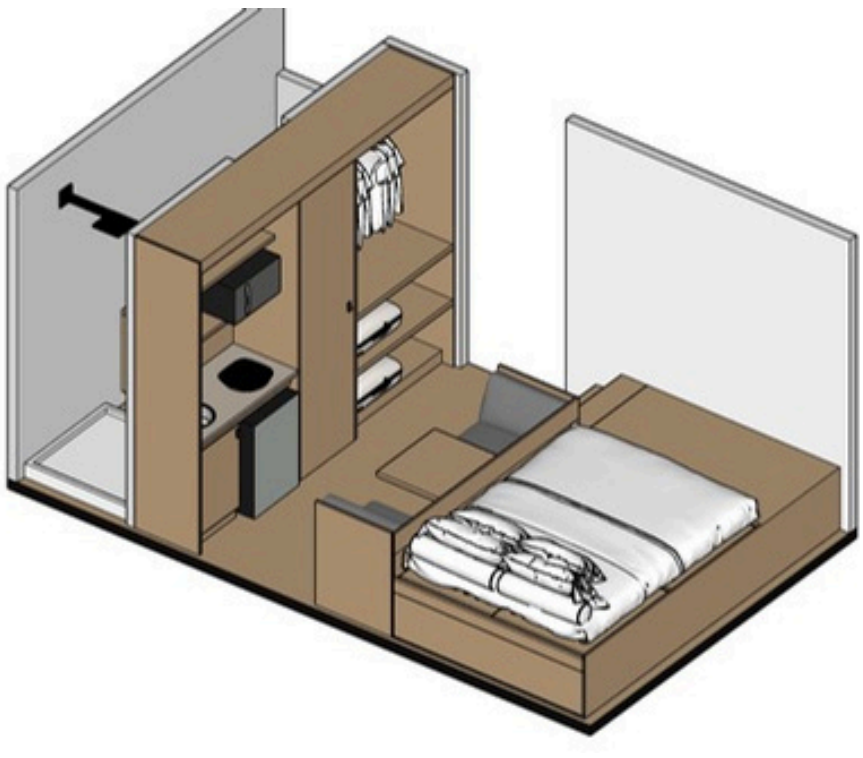
Valor:

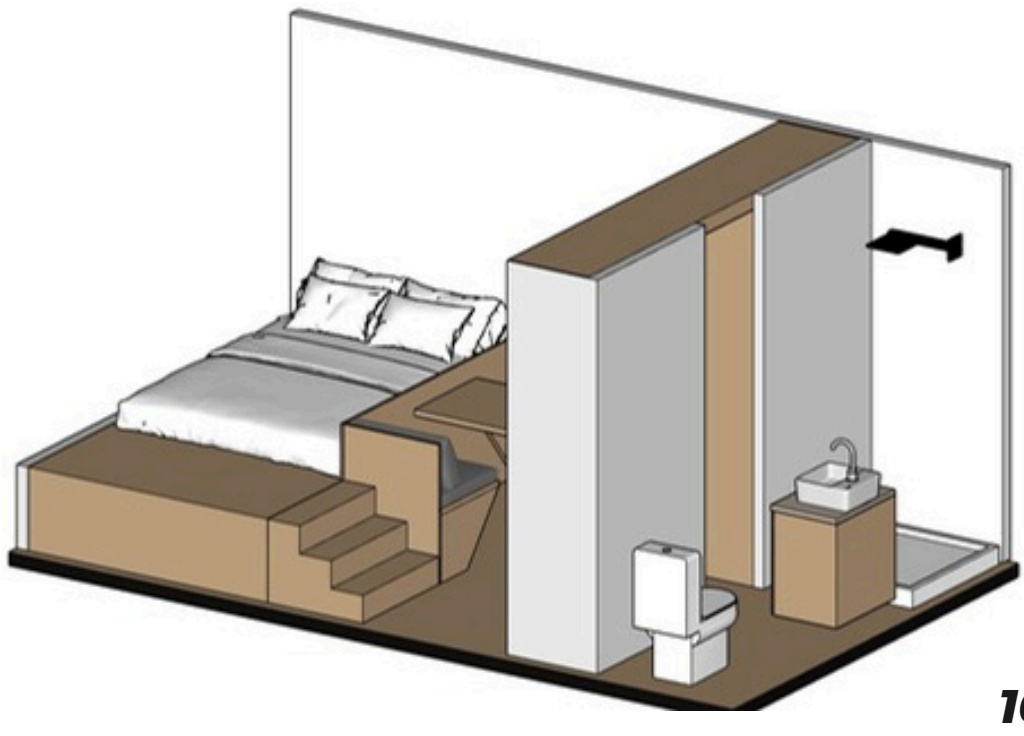
R$ 129.900,00



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO







Clique aqui para acessar o Orçamento completo desse modelo!

SUÍTE 15 SERRANA



Tamanho: 14,59m² (6,08 x 3,00m)

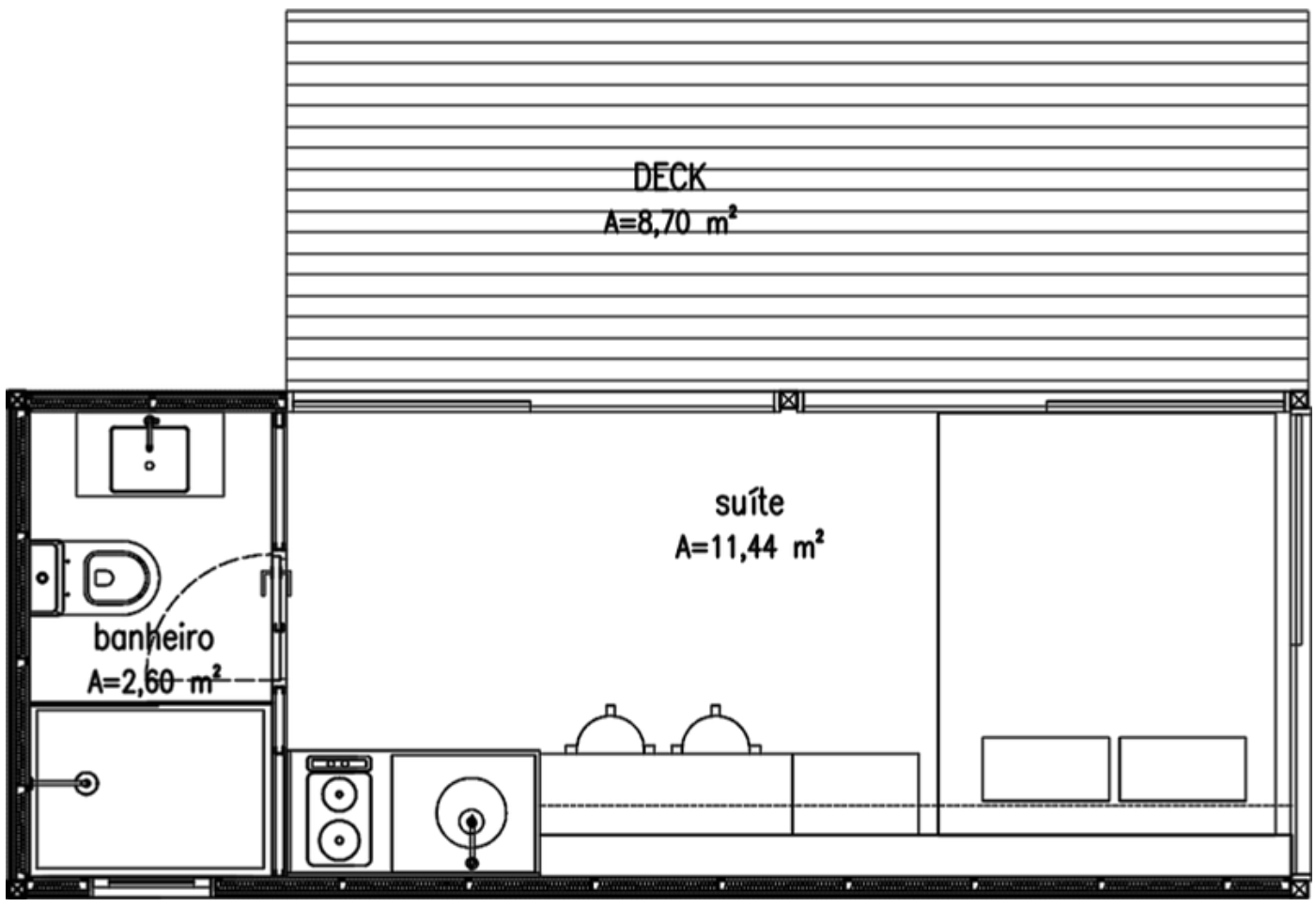
Capacidade: até 2 pessoas

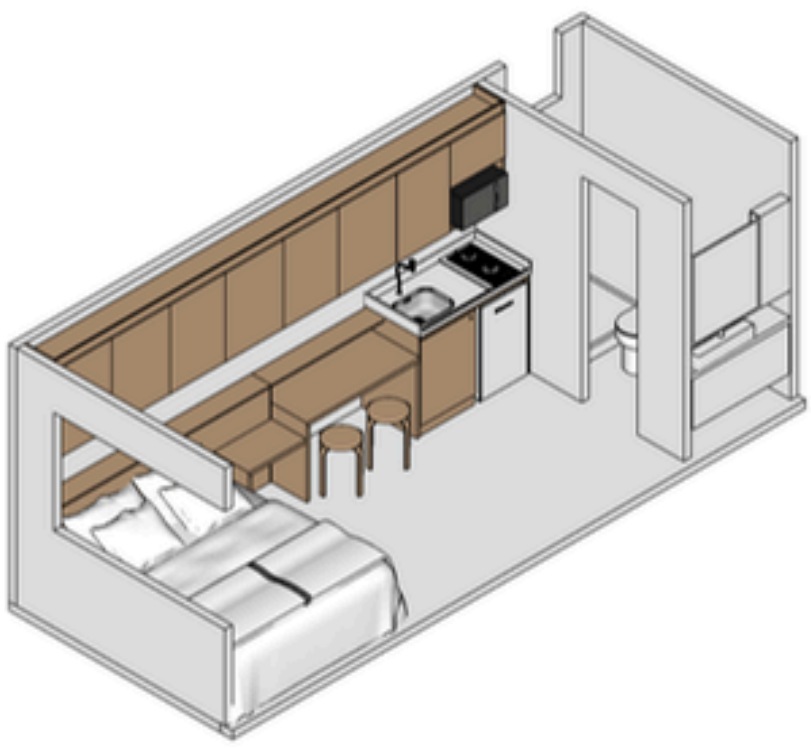
Valor:

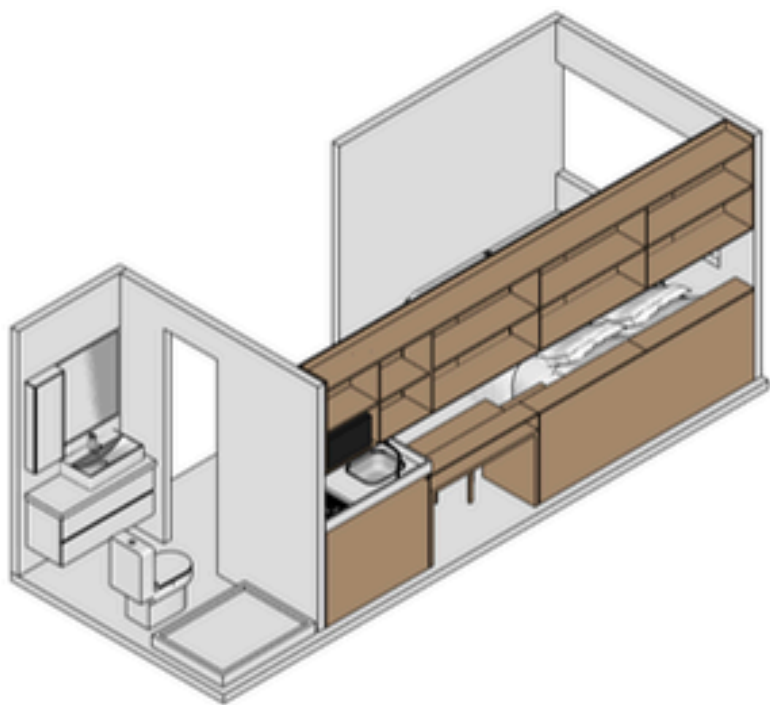
R$ 157.935,00



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO









Clique aqui para acessar o Orçamento completo desse modelo!





Tamanho: 27m² (9,08 x 3,00m)

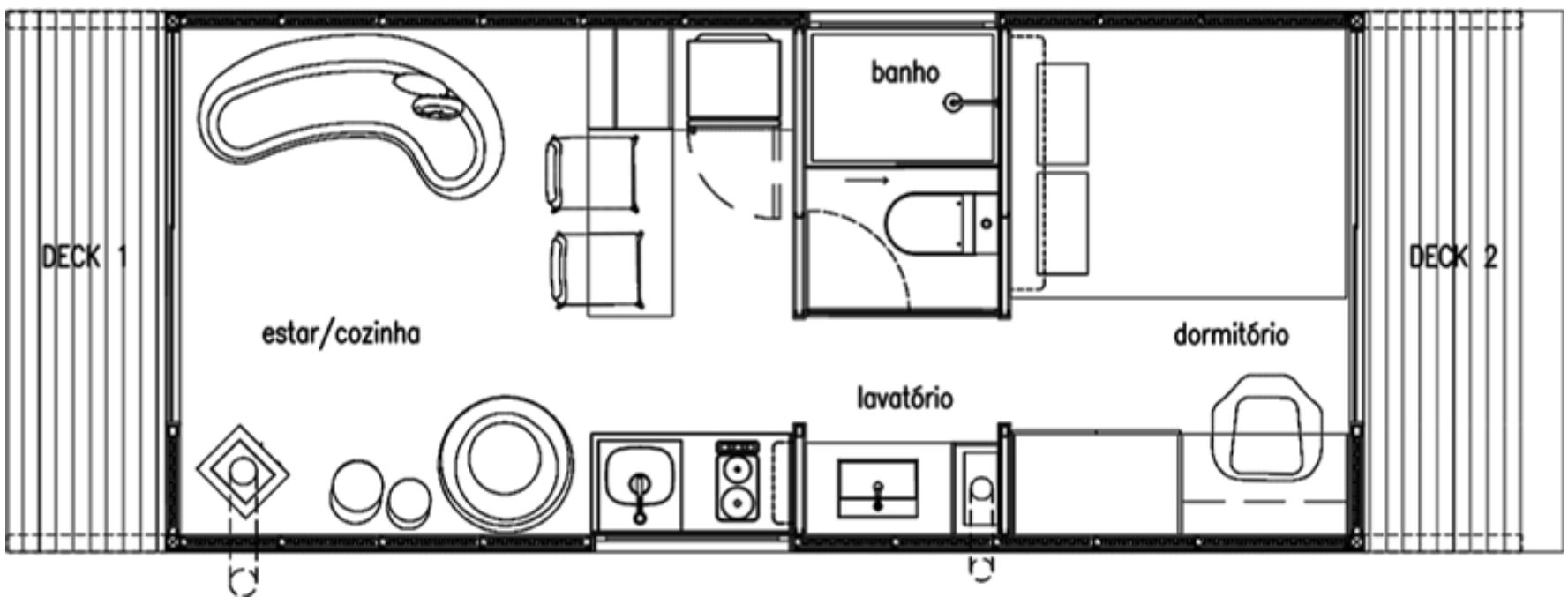
Capacidade: até 2 pessoas

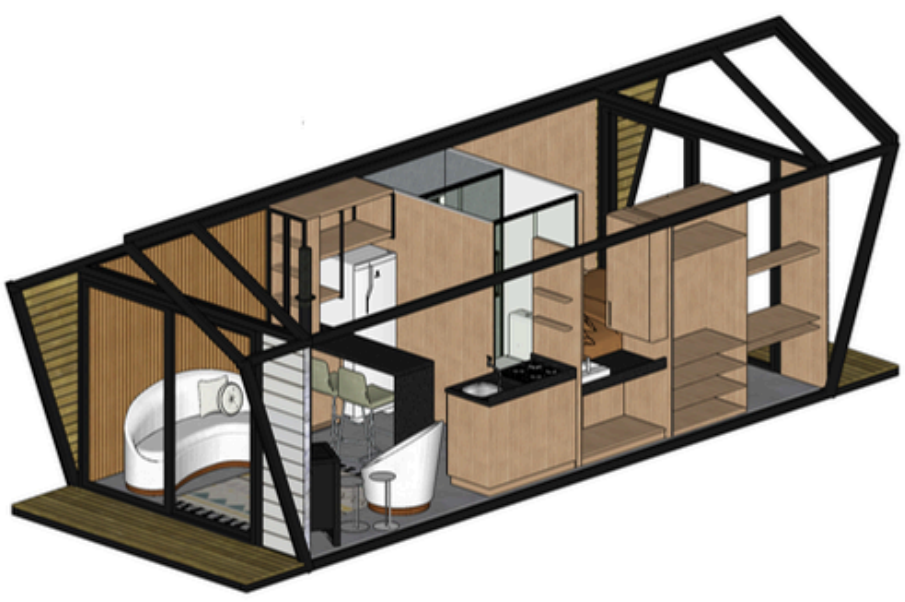
Valor:

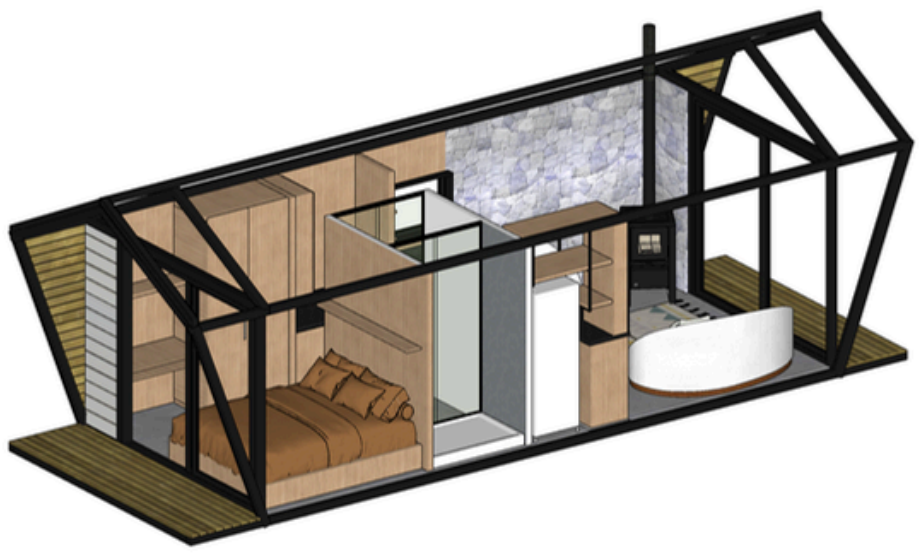
R$ 225.670,00



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO









Clique aqui para acessar o Orçamento completo desse modelo!





SUÍTE 22 CAMBARÁ

Tamanho: 21,84m² (7,28 x 3,00m)

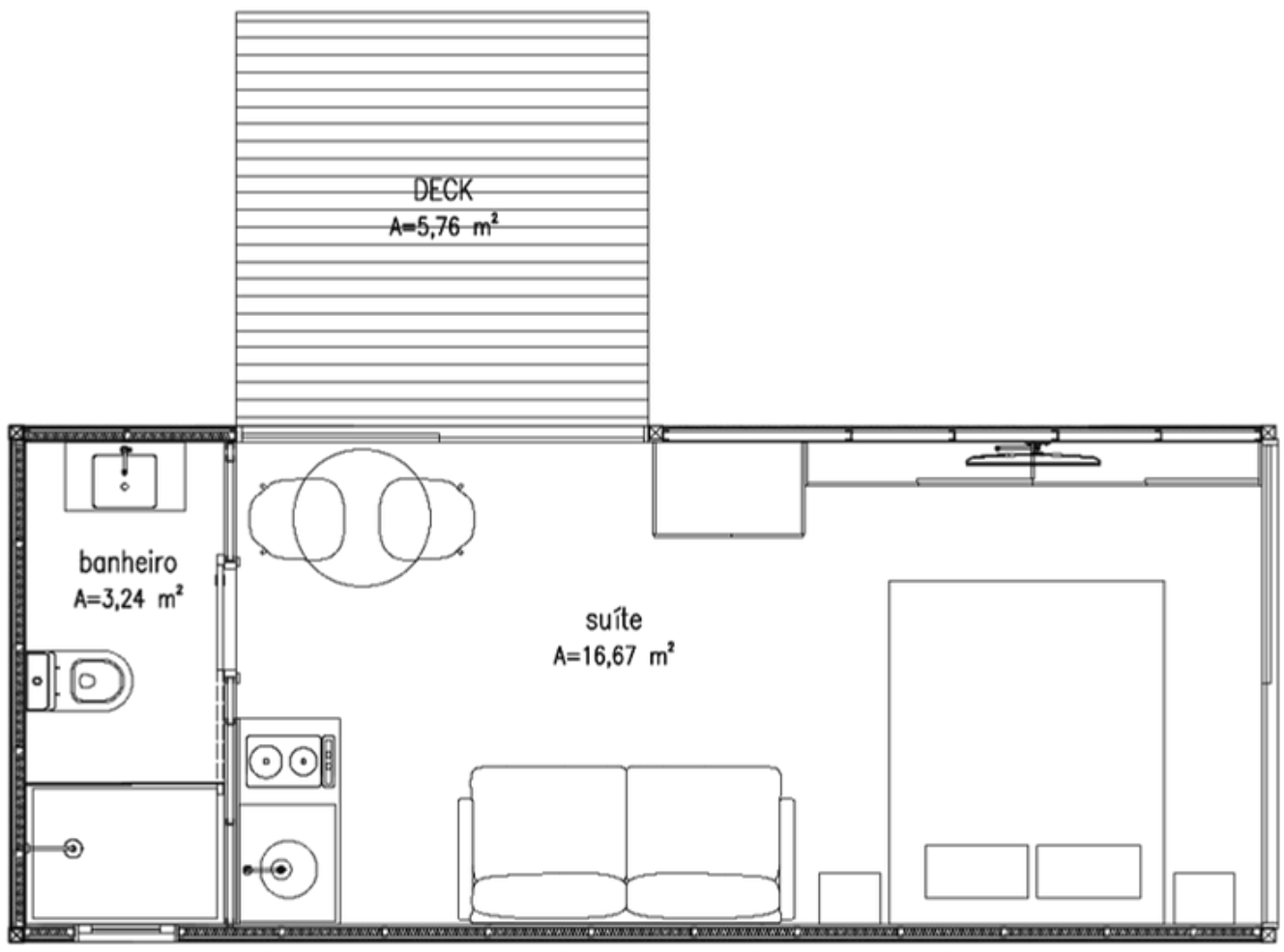
Capacidade: até 2 pessoas

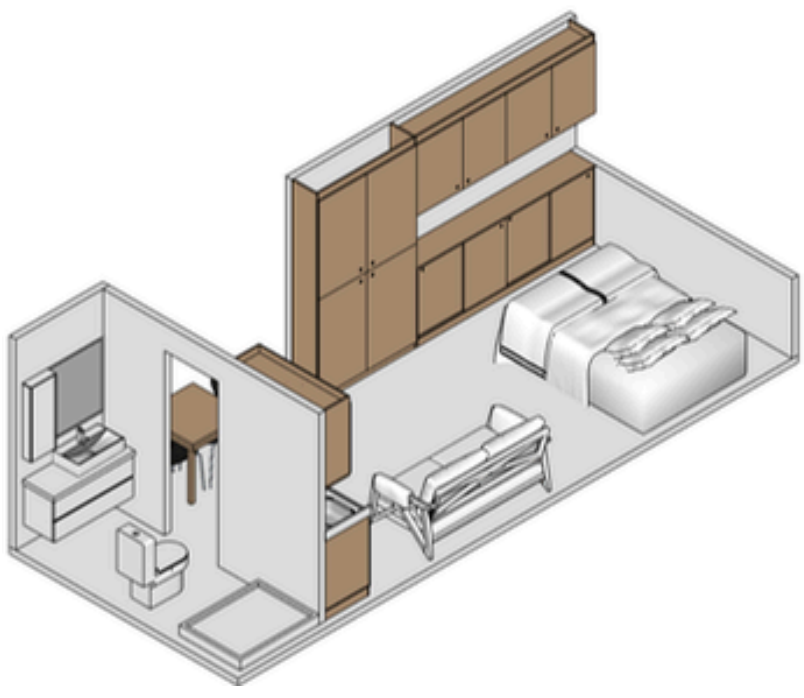
Valor:

R$ 171.135,00



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO







Clique aqui para acessar o Orçamento completo desse modelo!



MINI PRA DOIS

Tamanho: 21,84m² (7,28 x 3,00m)

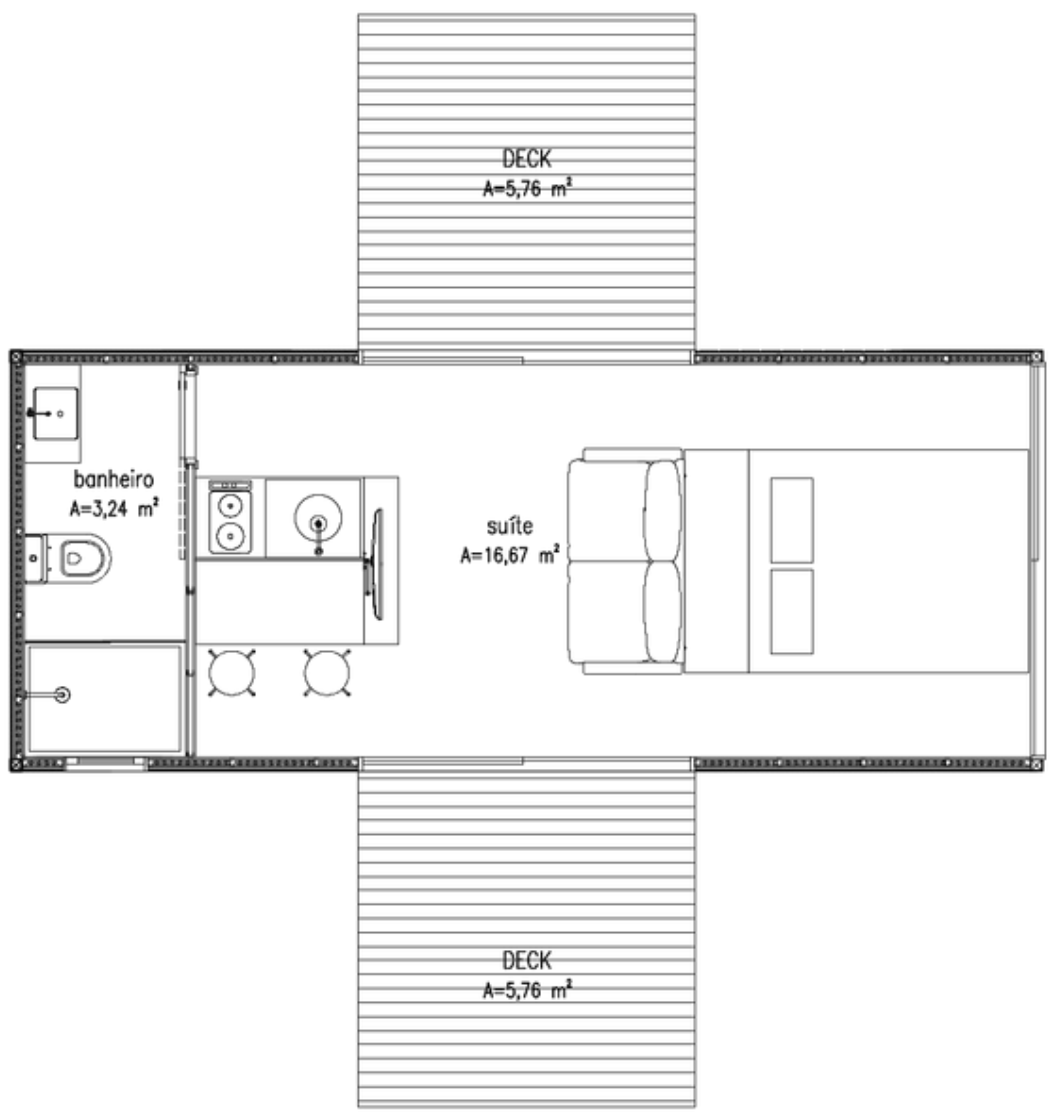
Capacidade: até 2 pessoas

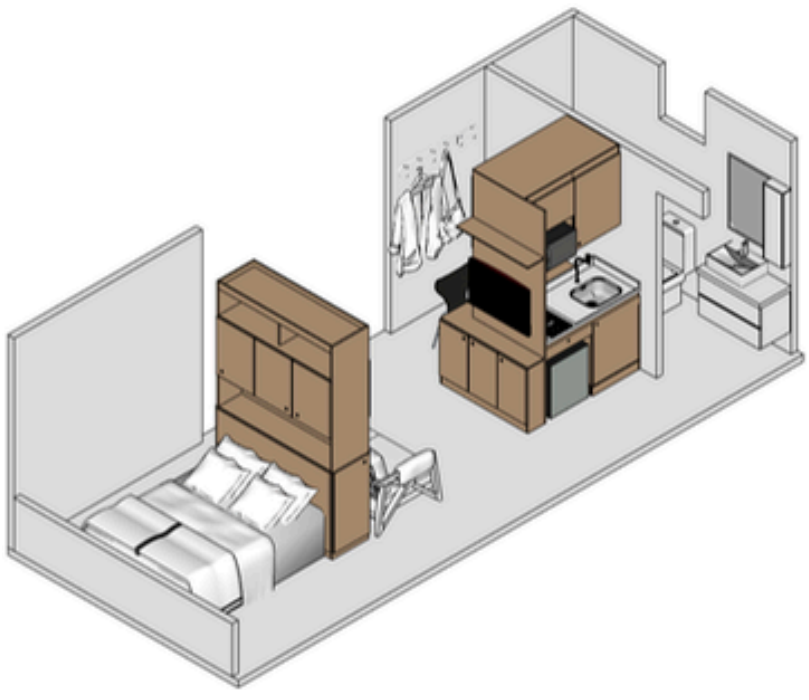
Valor:

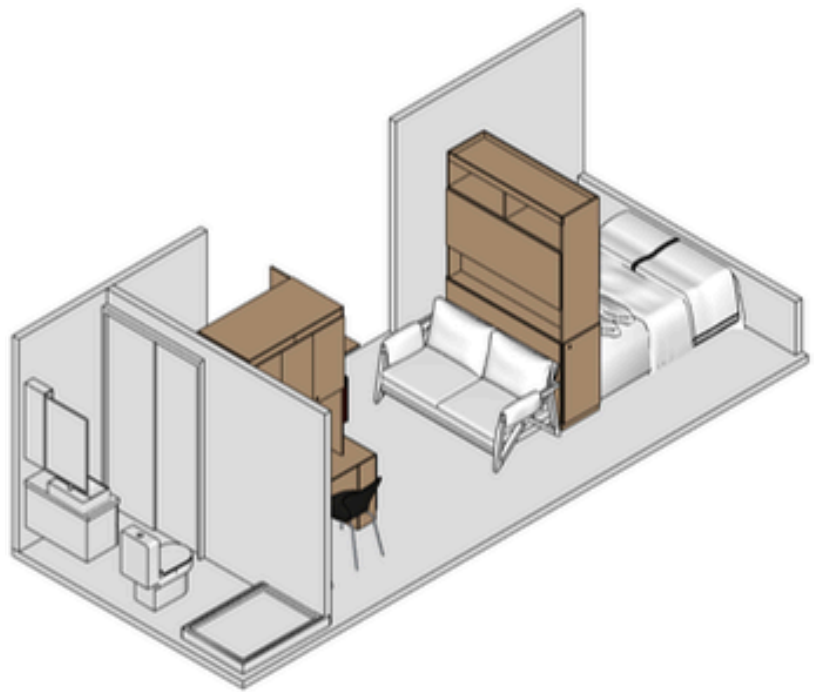
R$ 181.380,00



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO







Clique aqui para acessar o Orçamento completo desse modelo!

OUTRAS SOLUÇÕES

Ambientes modulares
funcionais, prontos
para uso imediato.

ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO



Tamanho: 21,8m² (7,28 x 3,00m)

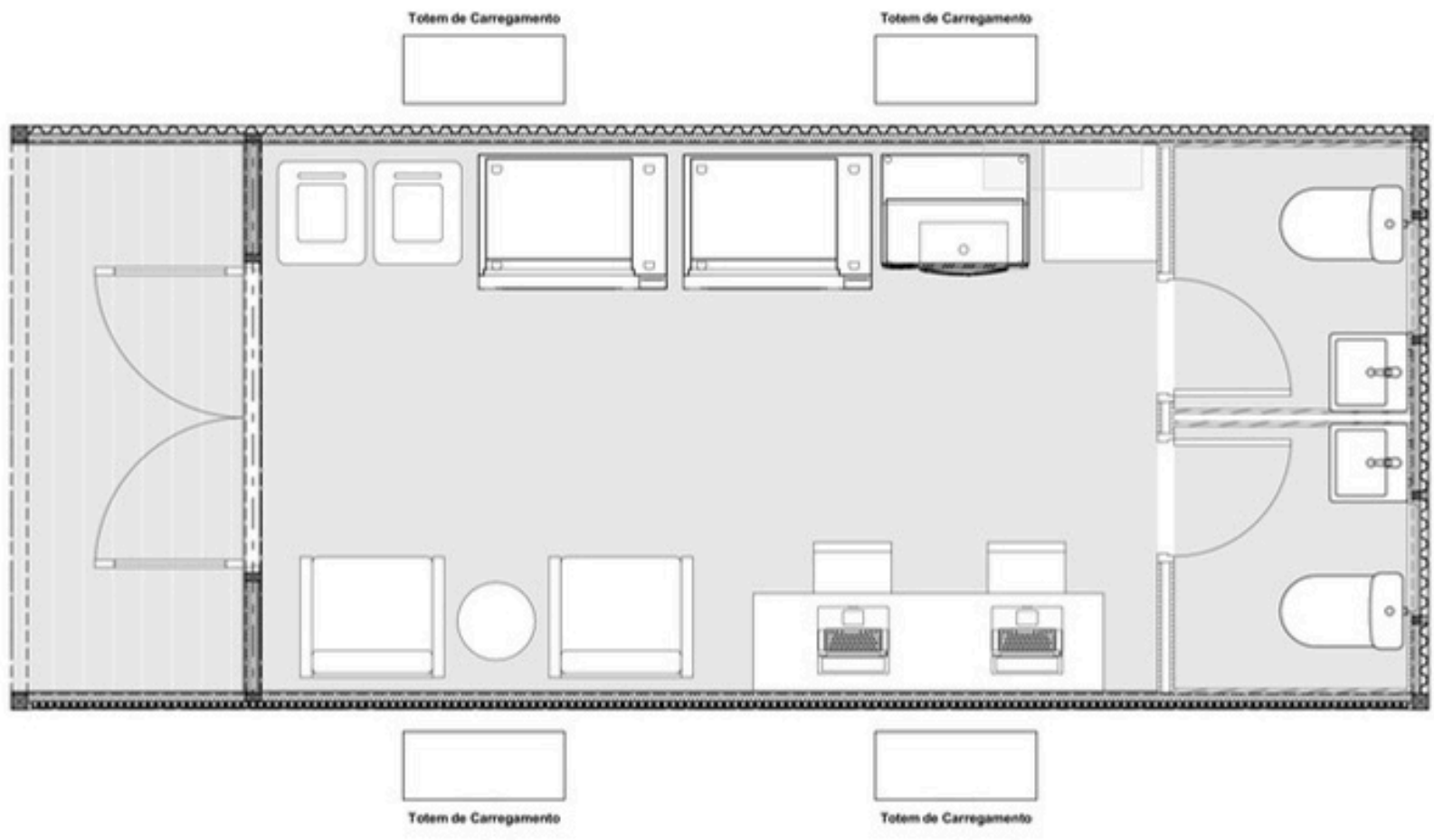
Perfeito para recarga de veículos elétricos, apoio a viajantes e ponto de parada rápida. Pode ser instalado em beiras de estrada, postos, estacionamentos e áreas turísticas. Uma solução estratégica para quem quer oferecer conveniência, inovação e gerar novas fontes de receita.

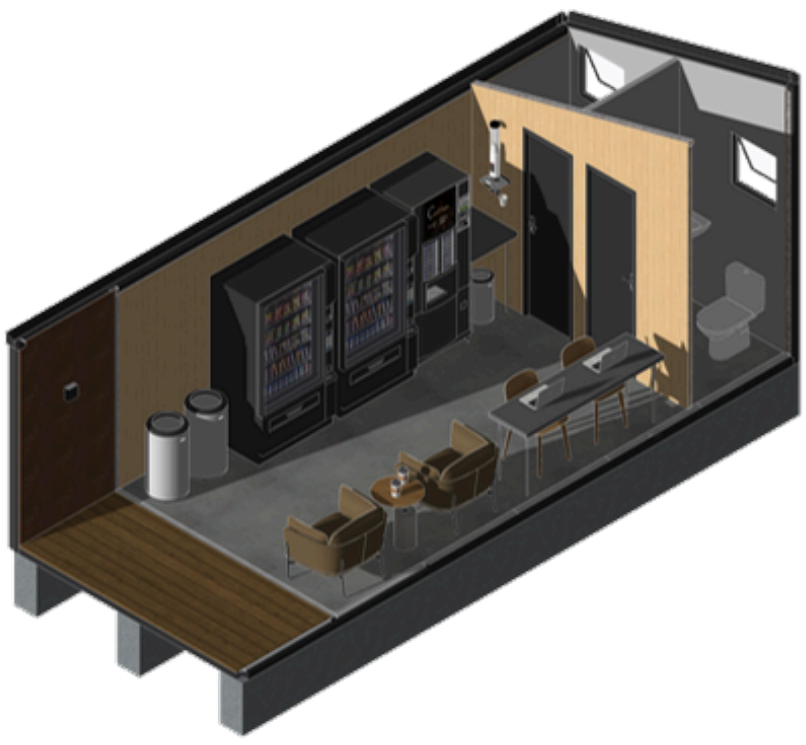
Valor:

R$ 136.000,00



ARQUITETO RESPONSÁVEL
OTÁVIO BERTÉ
@otavio_berte







Clique aqui para acessar o Orçamento completo desse modelo!

ESCRITÓRIO MODULAR



Tamanho: 18,24m² (6,08 x 3,00m)

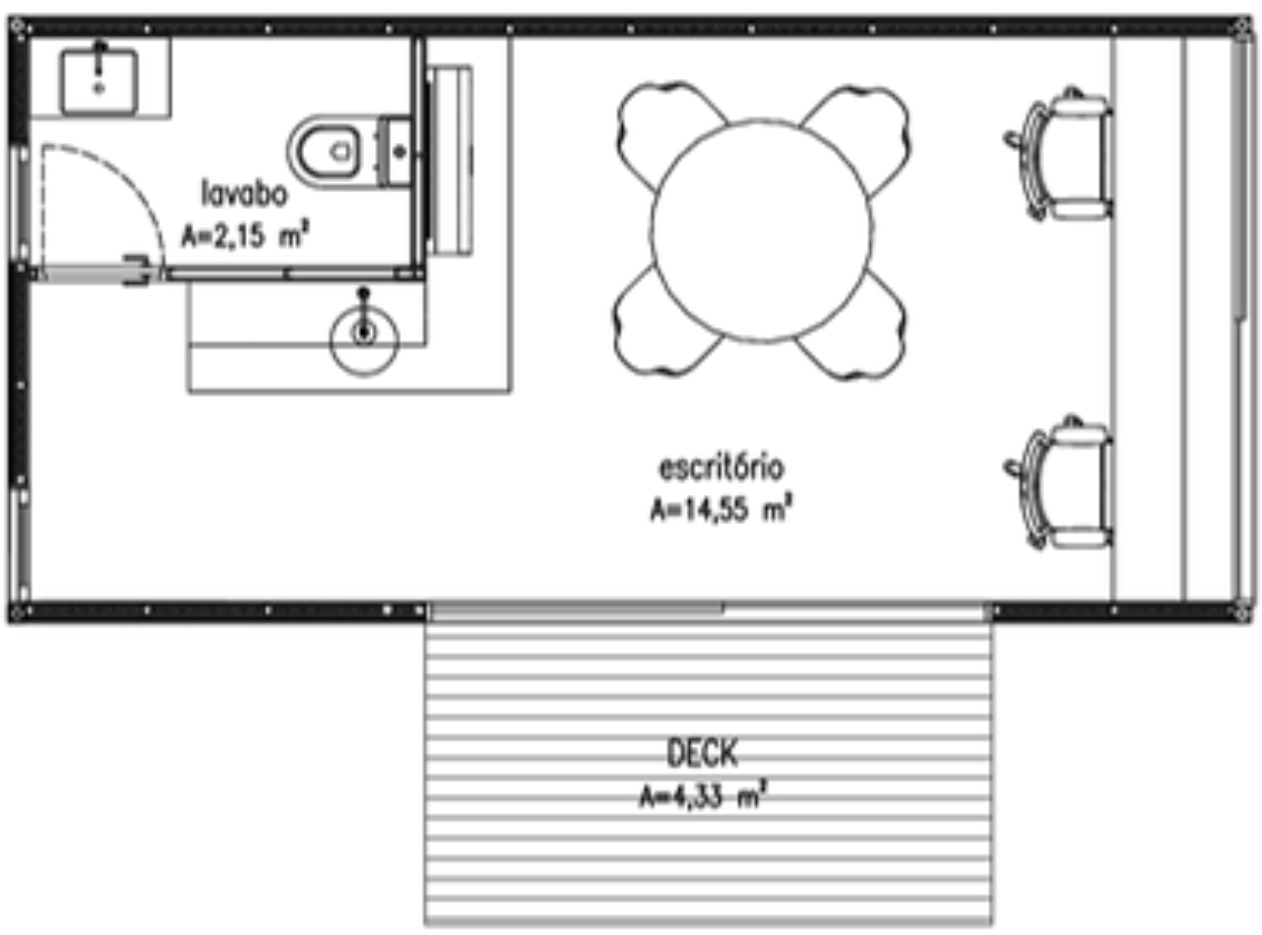
Perfeito para funcionar como recepção de hospedagem, sala de reservas, escritório administrativo ou espaço de apoio em propriedades turísticas. Um complemento estratégico para quem está profissionalizando sua operação de aluguel por temporada.

Valor:

R$ 137.860,00



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO







Clique aqui para acessar o Orçamento completo desse modelo!

TABELA DE PREÇOS: MÓDULOS **SEM** MOBILIÁRIO

Para quem deseja personalizar ou montar um modelo específico

**Os valores abaixo não incluem o projeto, mobiliário, luminárias e transporte.*

*O frete é calculado separadamente conforme o destino da entrega.**

MÓDULO SEM LAVABO/BANHEIRO

ÁREA M²	VALOR
11,7M²(4,88X2,40)	**R$82.100,00**
14,5M² (6,08X2,40)	**R$90.600,00**
17,4M² (7,28X2,40)	**R$99.800,00**
20,3M² (8,48X2,40)	**R$109.300,00**
21,7M² (9,68X2,40)	**R$119.500,00**
13,6M² (4,88X2,80)	**R$ 87.400,00**
17M² (6,08X2,80)	**R$96.400,00**
20,3M² (7,28X2,80)	**R$106.100,00**
23,7M² (8,48X2,80)	**R$116.100,00**
25,4M² (9,68X2,80)	**R$126.800,00**
14,6M² (4,88X3,00)	**R$90.640,00**
18,2M² (6,08X3,00)	**R$99.900,00**
21,8M² (7,28X3,00)	**R$109.900,00**
25,4M² (8,48X3,00)	**R$120.200,00**
27,2M² (9,68X3,00)	**R$131.300,00**

O QUE ESTÁ INCLUSO?

• Paredes duplas e forro com isolamento térmico em EPS 30mm + membrana para controle de umidade;

• Esquadrias em alumínio preto/branco linha Suprema; Porta entrada 2,40x2,40, janela de 1,50x1,00;

• Piso em Placa cimentícia 25mm + piso vinílico;

• Sistema elétrico (10 tomadas e interruptores com acabamentos preto/branco em fio 2,5mm);

• Pontos de iluminação (10 pontos em fio 2,5mm);

• Sistema Hidráulico (01 ponto de água e esgoto para a cozinha);

• 01 pré instalação de cobre para o split;

• Rodapé na cor preta/branca;

• Revestimento Interno MDF;

• Revestimento Externo em Galvalume Trapezoidal;

• Forro em PVC.

**Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.*

Clique aqui para verificar as opções de Revestimentos em Catálogo

MÓDULO COM LAVABO

ÁREA M²	VALOR
11,7M² (4,88X2,40)	**R$90.100,00**
14,5M² (6,08X2,40)	**R$98.600,00**
17,4M² (7,28X2,40)	**R$107.800,00**
20,3M² (8,48X2,40)	**R$117.300,00**
21,7M² (9,68X2,40)	**R$127.500,00**
13,6M² (4,88X2,80)	**R$ 95.400,00**
17M² (6,08X2,80)	**R$104.400,00**
20,3M² (7,28X2,80)	**R$114.100,00**
23,7M² (8,48X2,80)	**R$124.100,00**
25,4M² (9,68X2,80)	**R$134.800,00**
14,6M² (4,88X3,00)	**R$98.640,00**
18,2M² (6,08X3,00)	**R$107.900,00**
21,8M² (7,28X3,00)	**R$117.900,00**
25,4M² (8,48X3,00)	**R$128.200,00**
27,2M² (9,68X3,00)	**R$139.300,00**

O QUE ESTÁ INCLUSO?

• Paredes duplas e forro com isolamento térmico em EPS 30mm + membrana para controle de umidade;

• Esquadrias em alumínio preto/branco linha Suprema; Porta entrada 2,40x2,40, janela de 1,50x1,00;

• Piso em Placa cimentícia 25mm + piso vinílico;

• Sistema elétrico (10 tomadas e interruptores com acabamentos preto/branco em fio 2,5mm);

• Pontos de iluminação (10 pontos em fio 2,5mm);

• Sistema Hidráulico (01 ponto de água e esgoto para a cozinha);

• 01 pré instalação de cobre para o split;

• Rodapé na cor preta/branca;

• Revestimento Interno MDF;

• Revestimento Externo em Galvalume Trapezoidal;

• Forro em PVC.

Clique aqui para verificar as opções de Revestimentos em Catálogo

LAVABO

• Móvel para pia;

• Cuba Modelo Siena Slim;

• Torneira para água fria modelo Bica alta Bella;

• Vaso sanitário Sanitário Acqua;

• Janela maximar linha Suprema 60x60;

•Revestimento Interno MDF

**Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.*

MÓDULO COM BANHEIRO

ÁREA M²	VALOR
11,7M² (4,88X2,40)	**R$98.100,00**
14,5M² (6,08X2,40)	**R$106.600,00**
17,4M² (7,28X2,40)	**R$115.800,00**
20,3M² (8,48X2,40)	**R$125.300,00**
21,7M² (9,68X2,40)	**R$135.500,00**
13,6M² (4,88X2,80)	**R$ 103.400,00**
17M² (6,08X2,80)	**R$112.400,00**
20,3M² (7,28X2,80)	**R$122.100,00**
23,7M² (8,48X2,80)	**R$132.100,00**
25,4M² (9,68X2,80)	**R$142.800,00**
14,6M² (4,88X3,00)	**R$106.100,00**
18,2M² (6,08X3,00)	**R$115.900,00**
21,8M² (7,28X3,00)	**R$125.900,00**
25,4M² (8,48X3,00)	**R$136.200,00**
27,2M² (9,68X3,00)	**R$147.300,00**

O QUE ESTÁ INCLUSO?

• Paredes duplas e forro com isolamento térmico em EPS 30mm + membrana para controle de umidade;

• Esquadrias em aluminio preto/branco linha Suprema; Porta entrada 2,40x2,40, janela de 1,50x1,00;

• Piso em Placa cimentícia 25mm + piso vinílico;

• Sistema elétrico (10 tomadas e interruptores com acabamentos preto/branco em fio 2,5mm);

• Pontos de iluminação (10 pontos em fio 2,5mm);

• Sistema Hidráulico (01 ponto de água e esgoto para a cozinha);

• 01 pré instalação de cobre para o split;

• Rodapé na cor preta/branca;

• Revestimento Interno MDF;

• Revestimento Externo em Galvalume Trapezoidal;

• Forro em PVC.

Clique aqui para verificar as opções de Revestimentos em Catálogo

BANHEIRO

• Móvel para pia;

• Cuba Modelo Siena Slim;

• Torneira para água fria modelo Bica alta Bella;

• Vaso sanitário Sanitário Acqua;

• Nicho dentro do box na cor preta/branca;

• Janela maximar linha Suprema 60x60;

• Revestimento interno em PVC flexível na cor Cinza/Branco;

• Porcelanato Piso Box modelo Cittá Portinari;

**Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.*

DESCONTO PROGRESSIVO NA COMPRA DE MAIS UNIDADES IGUAIS

Pensando em montar uma pousada ou empreendimento com múltiplas unidades? **Quanto mais módulos IGUAIS você adquire, maior o seu desconto:**

Quantidade	Desconto por unidade
1 unidade	Valor integral
2 unidade	4% de desconto
4 unidade	5% de desconto
6 unidade	6% de desconto
8 unidade	7% de desconto
10+ unidade	**8% de desconto**

Invista em quantidade e reduza o valor por módulo, uma oportunidade única para estruturar um negócio completo em seu terreno.

FORMAS DE PAGAMENTO

- **Entrada:** 50% no ato do pedido
- **Saldo:** na entrega ou parcelado em: até **3x sem juros** ou até **6x com juros de 2% ao mês.**
- **Cartão de Crédito (máquina):** até **21x**, com juros conforme número de parcelas;



FEITO COM MUITO AMOR.