



BOX MODULAR

CONSTRUÇÕES MODULARES

PORTFOLIO 2023

ÍNDICE

03

Quem somos

04

Vantagens

06

Passo à Passo

08

Feito por nós

19

Acabamentos Internos

22

Acabamentos Externos

26

Valores

31

Especificações

35

Módulos mobiliados



QUEM SOMOS

Somos uma empresa especializada na Construção Modular Off-site em um ambiente interno e controlado.

Fabricamos módulos habitáveis que são transportados totalmente prontos em 7 dias úteis para qualquer lugar!

Nosso time incrível de 12 pessoas contribui diariamente para o nosso sonho criado em 2014. Ele virou realidade graças a habilidade de cada um que juntos, fazem parte da Box Modular.



**VANTAGENS
DA NOSSA
CONSTRUÇÃO**

VANTAGENS



TEMPO

Obras em 1/3 do tempo da construção convencional.



MOBILIDADE

São móveis e podem ser transportados para qualquer local.



SUSTENTÁVEL

Obra limpa e sustentável que minimiza o desperdício de matéria prima.



PREVISIBILIDADE

Orçamentos fechados sem variação até a entrega.



PRAZO

Prazos de entrega definidos.



**PASSO
A PASSO**

PASSO A PASSO

01 Escolha o tamanho ideal do seu módulo em nossa tabela de tamanhos.

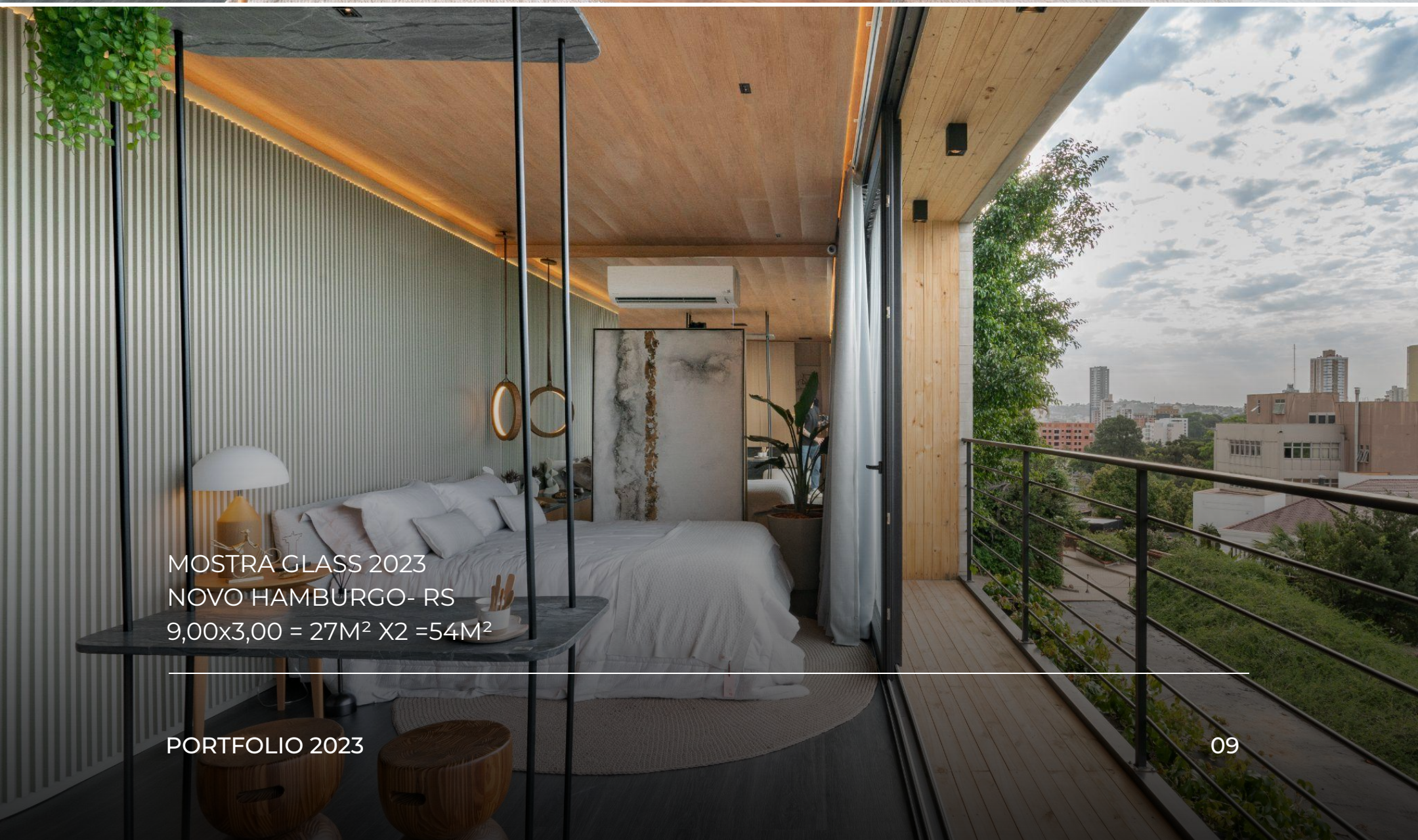
02 Escolha os revestimentos internos e externos do seu módulo.

03 Escolha os tamanhos das aberturas e suas localizações

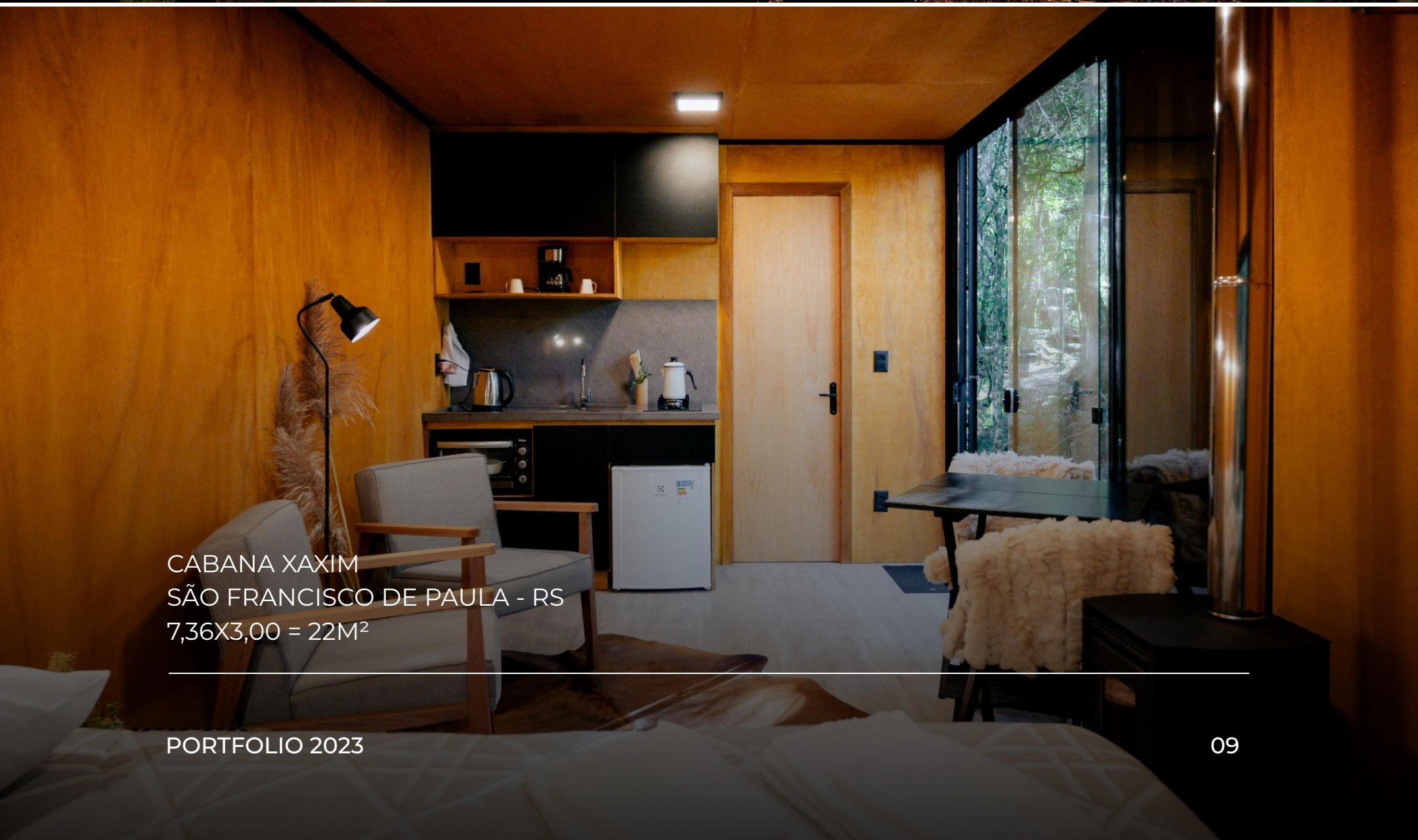
04 Orçamento e prazos definidos estabelecidos.

05 Entrega do seu módulo em 7 dias úteis a verificar a fila de espera.

**FEITO
POR NÓS**



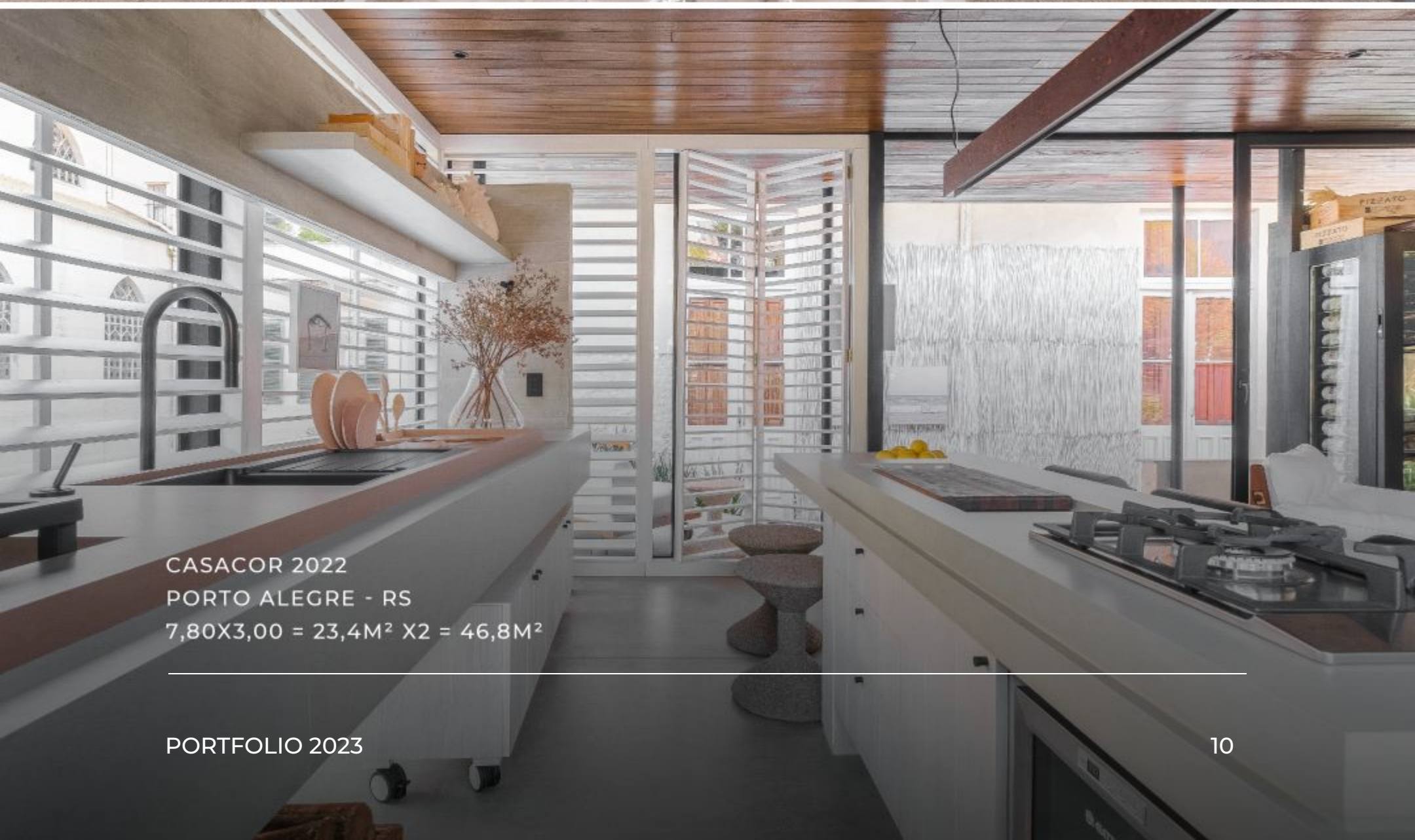
MOSTRA GLASS 2023
NOVO HAMBURGO- RS
9,00x3,00 = 27M² X2 =54M²



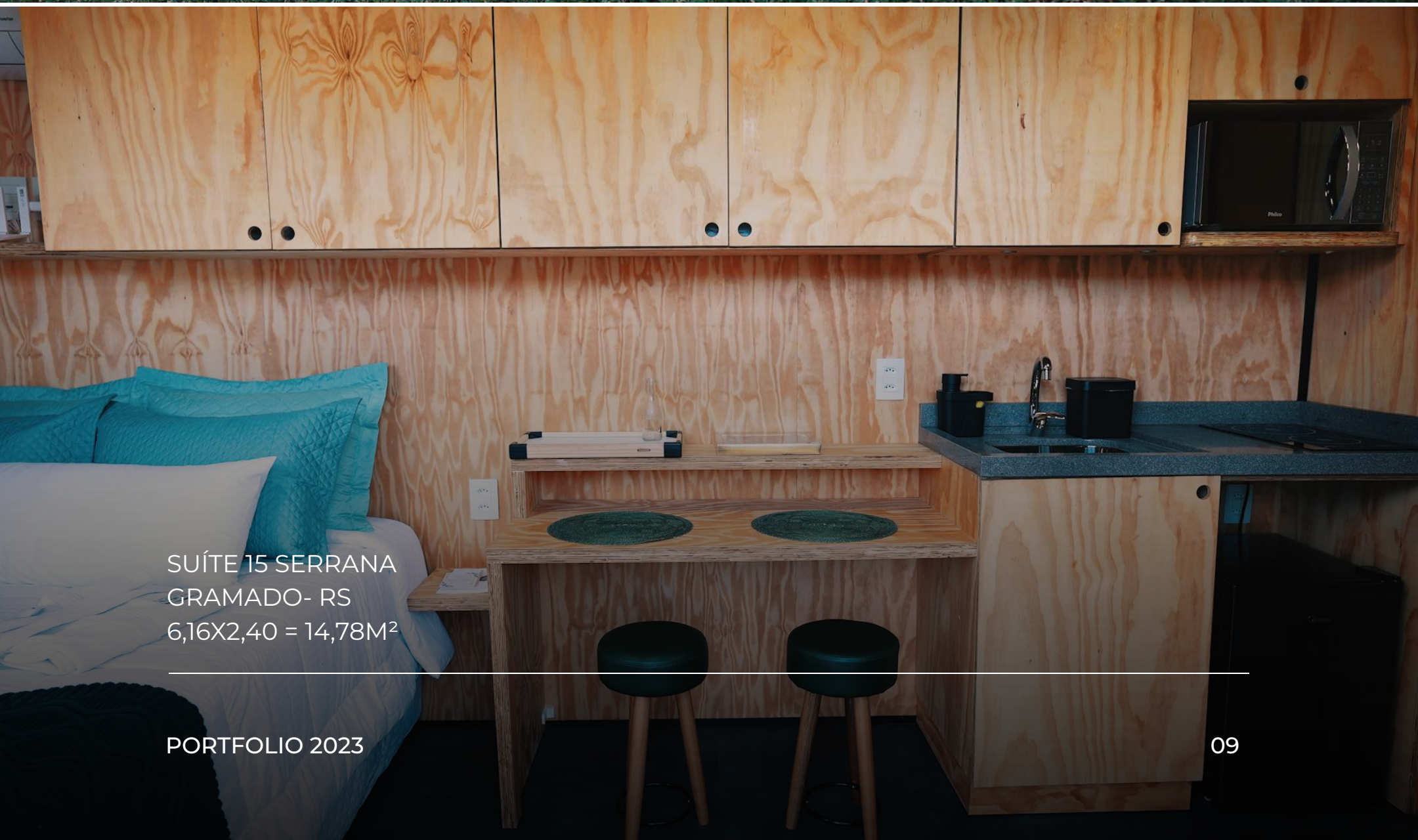
CABANA XAXIM
SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS
7,36X3,00 = 22M²



LEÃO DA MONTANHA
CAMBARÁ - RS
7,36X3,00 = 22M²



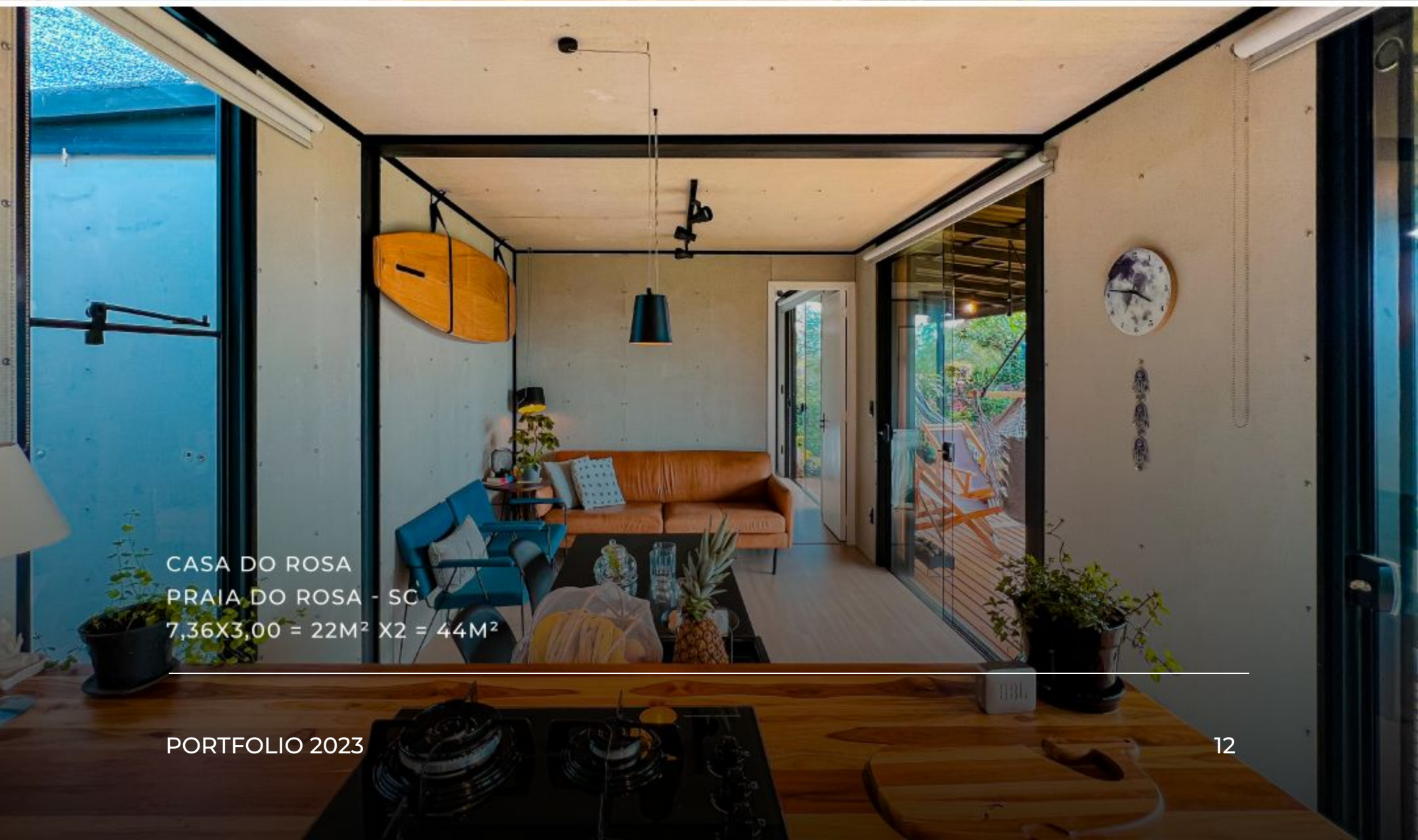
CASACOR 2022
PORTO ALEGRE - RS
7,80X3,00 = 23,4M² X2 = 46,8M²



SUÍTE 15 SERRANA
GRAMADO- RS
6,16X2,40 = 14,78M²



RESERVA ALPES
SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS
35M²



CASA DO ROSA
PRAIA DO ROSA - SC
7,36X3,00 = 22M² X2 = 44M²



SANTORINI
GRAMADO - RS
7,36X3,00 = 22M²



MOSTRA GLASS
NOVO HAMBURGO - RS
7,80X3,00 = 23,4M² X2 = 46,8M²



MINI PRA DOIS
GRAMADO - RS
7,36X3,00 = 22M²



DENTE DE LEÃO
LONBA GRANDE - RS
 $7,36 \times 3,00 = 22M^2$ E $4,96 \times 3,00 = 14,88M^2 = 36,88M^2$



GRINDELWALD
GRAMADO - RS
7,36X3,00 = 22M²

**ACABAMENTOS
INTERNOS**



01

Compensado OSB

O compensado OSB é um painel 100% proveniente de reflorestamento.

*Está incluso no orçamento.

02

Compensado em pinus com ou sem nós

Possui imunização contra fungos e cupins e é super resistente.

*Está incluso no orçamento.

03

Placa cimentícia infibra

São painéis de fibrocimento que podem ser aplicados tanto em áreas internas como externas, e se adaptam bem a ambientes secos e molhados.

*Aceita pedras, porcelanatos, cerâmicas e azulejos.

*Está incluso no orçamento.

04

Gesso acartonado

O gesso acartonado ou drywall é uma placa que pode receber massa corrida e pintura.

*Está incluso no orçamento.

*Não inclui massa corrida e pintura.

05

Brise em EPS

Produto com base em EPS (isopor) revestido com a massa acrílica flexível, são resistentes ao tempo e a propagação de fogo, próprias para ambientes externos e internos.

*Possui valor adicional.





**ACABAMENTOS
EXTERNOS**

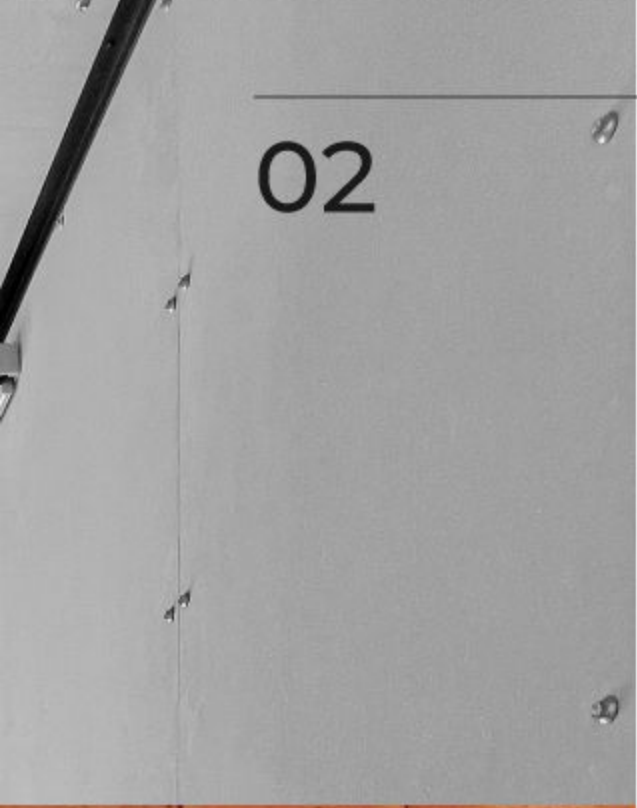


01

Galvalume trapezoidal

É uma chapa revestida com um composto de alumínio, zinco e silício. Esses materiais oferecem maior resistência à corrosão, combinando a durabilidade do alumínio com proteção galvânica do zinco.

*Está incluso no orçamento.



02

Placa cimentícia infibra

São painéis de fibrocimento que podem ser aplicadas tanto em áreas internas como externas, e se adaptam bem a ambientes secos ou molhados.

*Aceita pedras, porcelanatos, cerâmicas e azulejos.



03

Plaquetas de tijolo

São aplicadas em cima da Placa Cimentícia. Além da sua capacidade de modificar um ambiente, podem ser aplicados tanto em ambientes internos quanto externos.

*Possui valor adicional.

04

Pedras

São aplicadas em cima da Placa Cimentícia possuem diversos tamanhos, cores e modelos. Podem ser aplicados tanto em ambientes internos quanto externos.

*Possui valor adicional.

05

Madeira

A madeira pode ser escolhida pelo cliente de acordo com a sua necessidade e gosto. A pintura não está inclusa.

*Possui valor adicional.

06

Brise em EPS

Produto com base em EPS (isopor) revestido com a massa acrílica flexível, são peças resistentes ao tempo e a propagação de fogo, próprias para ambientes externos e internos.

*Possui valor adicional.





07

Pedra decorativa em EPS Puglia

Produto com base em EPS (isopor) revestido com a massa acrílica flexível exclusiva da IPF, são peças resistentes ao tempo e a propagação de fogo, próprias para ambientes externos e internos.

*Possui valor adicional.



08

Pedra decorativa em EPS Romana

Produto com base em EPS (isopor) revestido com a massa acrílica flexível exclusiva da IPF, são peças resistentes ao tempo e a propagação de fogo, próprias para ambientes externos e internos.

*Possui valor adicional.

A photograph of a modern architectural courtyard at night. The ceiling is made of horizontal wooden planks. The walls are composed of large glass panels and white horizontal slats. The floor is a light-colored concrete. In the center, there is a white outdoor sofa with a dark stripe on the pillow, sitting on a wooden base. To the right, there is a small round table and a decorative vase. In the foreground, there are some green plants. The word "VALORES" is written in white capital letters on the right side of the image.

VALORES

MÓDULO SEM LAVABO/BANHEIRO

ÁREA M ²	VALOR
9,0 m ² (3,76x 2,40)	R\$ 44.900,00
11,9 m ² (4,96x 2,40)	R\$ 51.900,00
13,8 m ² (4,96 x 2,80)	R\$ 57.900,00
14,8 m ² (6,16x 2,40)	R\$ 60.900,00
14,9 m ² (4,96x 3,00)	R\$ 60.900,00
17,2 m ² (6,16 x 2,80)	R\$ 68.900,00
17,6 m ² (7,36 x 2,40)	R\$ 68.900,00
18,4 m ² (6,16 x 3,00)	R\$ 72.500,00
20,6 m ² (7,36x 2,80)	R\$ 77.900,00
22,0 m ² (7,36 x 3,00)	R\$ 81.500,00

O que está incluído nesses valores?

- Sistema Elétrico (06 tomadas e interruptores brancos em fio 2,5mm)
- Pontos de iluminação (05 pontos em fios 2,5mm)
- Sistema Hidráulico (01 ponto para cozinha)
- Aberturas de vidro temperado 8mm (240x240)
- Janela de 1,5m²
- Piso: Placa cimentícia 25mm
- Isolamento térmico em EPS 30mm (isopor)
- Revestimento Externo: Galvalume Trapezoidal e Placa cimentícia
- Revestimento Interno: Compensado OSB, Compensado em pinus, Gesso Acartonado ou Placa Cimentícia.

*Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.

MÓDULO COM LAVABO

ÁREA M ²	VALOR
9,0 m ² (3,76x 2,40)	R\$ 48.900,00
11,9 m ² (4,96x 2,40)	R\$ 55.900,00
13,8 m ² (4,96 x 2,80)	R\$ 61.900,00
14,8 m ² (6,16x 2,40)	R\$ 64.900,00
14,9 m ² (4,96x 3,00)	R\$ 64.900,00
17,2 m ² (6,16 x 2,80)	R\$ 72.900,00
17,6 m ² (7,36 x 2,40)	R\$ 72.900,00
18,4 m ² (6,16 x 3,00)	R\$ 76.500,00
20,6 m ² (7,36x 2,80)	R\$ 81.900,00
22,0 m ² (7,36 x 3,00)	R\$ 85.500,00

O que está incluído nesses valores?

- Sistema Elétrico (6 tomadas e interruptores brancos em fio 2,5mm)
- Pontos de iluminação (05 pontos em fios 2,5mm)
- Sistema Hidráulico (01 ponto para cozinha)
- Aberturas de vidro temperado 8mm (240x240)
- Janela de 1,5m²
- Piso: Placa cimentícia 25mm
- Isolamento térmico em EPS 30mm (isopor)
- Revestimento Externo: Galvalume Trapezoidal e Placa Cimentícia
- Revestimento Interno: Compensado OSB, Compensado em pinus, Gesso Acartonado ou Placa cimentícia.

Lavabo

- Móvel para pia
- Pia, louças e torneira
- Janela maximar (60x60)

*Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.

MÓDULO COM BANHEIRO

ÁREA M ²	VALOR
9,0 M ² (3,76x 2,40)	R\$ 52.900,00
11,9 M ² (4,96x 2,40)	R\$ 59.900,00
13,8 M ² (4,96 x 2,80)	R\$ 65.900,00
14,8 M ² (6,16x 2,40)	R\$ 68.900,00
14,9 M ² (4,96x 3,00)	R\$ 68.900,00
17,2 M ² (6,16 x 2,80)	R\$ 76.900,00
17,6 M ² (7,36 x 2,40)	R\$ 76.900,00
18,4 M ² (6,16 x 3,00)	R\$ 80.500,00
20,6 M ² (7,36x 2,80)	R\$ 85.900,00
22,0 M ² (7,36 x 3,00)	R\$ 89.500,00

O que está incluído nesses valores?

- Sistema Elétrico (6 tomadas e interruptores brancos em fio 2,5mm)
- Pontos de iluminação (05 pontos em fios 2,5mm)
- Sistema Hidráulico (01 ponto para cozinha)
- Aberturas de vidro temperado 8mm (240x240)
- Janela de 1,5m²
- Piso: Placa cimentícia 25mm
- Isolamento térmico em EPS 30mm (isopor)
- Revestimento Externo: Galvalume Trapezoidal e Placa Cimentícia
- Revestimento Interno: Compensado OSB, Compensado em pinus, Gesso Acartonado ou Placa cimentícia.

Banheiro

- Móvel para pia
- Pia, louças e torneira
- Box de vidro temperado 8mm
- Revestimento interno: Placa cimentícia com pintura em tinta epóxi
- Bacia de fibra para banho
- Janela maximar (60x60)

*Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.

FORMAS DE PAGAMENTO

- Entrada 50% no pedido
- Saldo na entrega ou parcelado!
- Saldo parcelado em até 3x sem juros e até 6x com juros de 2% ao mês em cheques ou pix.



ESPECIFICAÇÕES

PISO

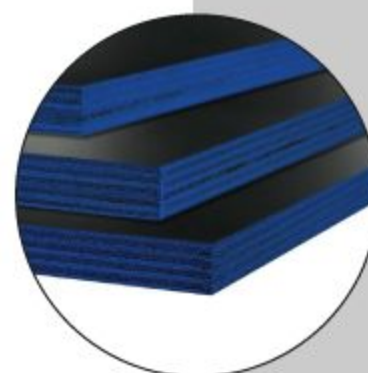
Placa Cimentícia INFIBRA 25mm

Ideal para aplicar porcelanatos e cerâmicas por cima.



Compensado Plastificado 18mm

Ideal para aplicar pisos vinílicos em cima.



PONTOS ELÉTRICOS TOMADAS E INTERRUPTORES

6 tomadas brancas e interruptores brancos (fio 2,5mm) por módulo.

*Caso queira mais pontos será cobrado R\$60,00 por ponto adicional.

PONTOS ELÉTRICOS DE ILUMINAÇÃO

5 pontos de iluminação (fio 2,5mm) por módulo.

*Caso queira mais pontos será cobrado R\$60,00 por ponto adicional.

PONTOS HIDRÁULICOS

1 ponto hidráulico para cozinha, 1 ponto para a pia do banheiro, 1 ponto para o vaso sanitário e 1 ponto para o chuveiro.

*Caso queira tubulação de água quente, será cobrado um valor de R\$2500,00 (03 pontos) por módulo.

ABERTURAS

Aberturas em vidro temperado 8mm com perfis de alumínio preto fosco.

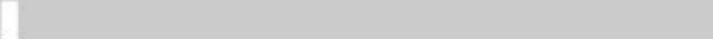

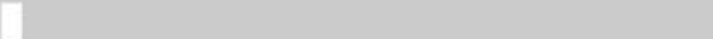
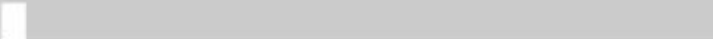

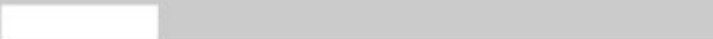


Medidas inclusas: 2,40 x 2,40 e uma janela de 1,5m²

*Caso queira adicional de vidro será cotado a parte.

ISOLAMENTO TÉRMICO

O isolamento térmico utilizado é o EPS (poliestireno expandido) 30mm ou a Lã de pet que é um isolamento sustentável e ecológico.

Na imagem abaixo podemos ver quanta espessura de parede é necessária entre os diferentes isolantes e uma parede convencional.

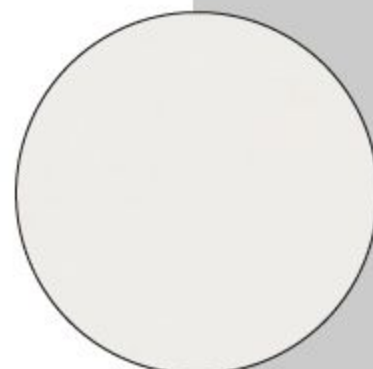
EPS		80mm
Lã de rocha ou de vidro		90mm
Cotiça		100mm
Fibra de madeira		120mm
Madeira pinus		280mm
Blocos de concreto		780mm
Tijolos maciços		1360mm
Concreto		2300mm

BANHEIRO

Revestimento interno

O revestimento interno do banheiro é em Placa Cimentícia com pintura em tinta epóxi branca. Podendo também colocar cerâmica ou azulejo em cima da Placa Cimentícia.

*Caso queira outra cor terá valor adicional.



Vaso sanitário

Marca: Celite



Móvel para pia, torneira e pia

Marca: Bertolini

Medidas: 70cm x 38,2cm x 67cm



Bacia de fibra para banho

Cor branca

Medidas: 1,15cm x 0,85cm



Box de vidro temperado 8mm

A cor do alumínio pode ser escolhida entre: preto, branco ou cinza.

Tamanho: 1,15cm x 2,10 cm





**MÓDULOS
MOBILIADOS**



MÓDULOS MOBILIADOS

Já pensou receber seu módulo todo mobiliado e pronto para uso? Aqui isso é possível e temos diversas opções projetos feitos por Arquitetas (os) incríveis para você escolher o que mais gostou.

**Escolheu,
comprou,
recebeu!**

MINI PRA DOIS

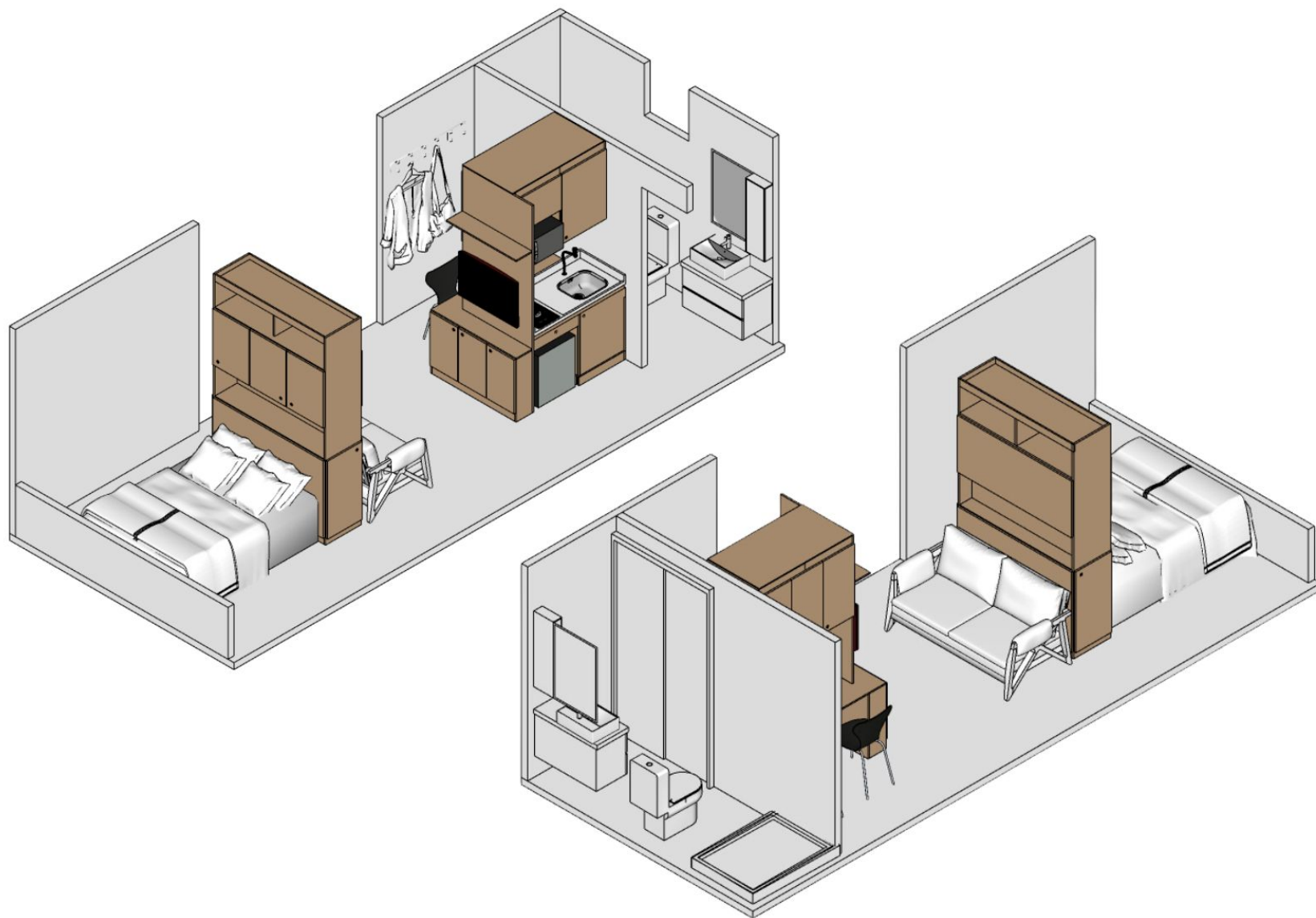
TAMANHO 7,36X3,00 = 22M²

R\$120.850,00

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO



SUÍTE 22 CAMBARÁ

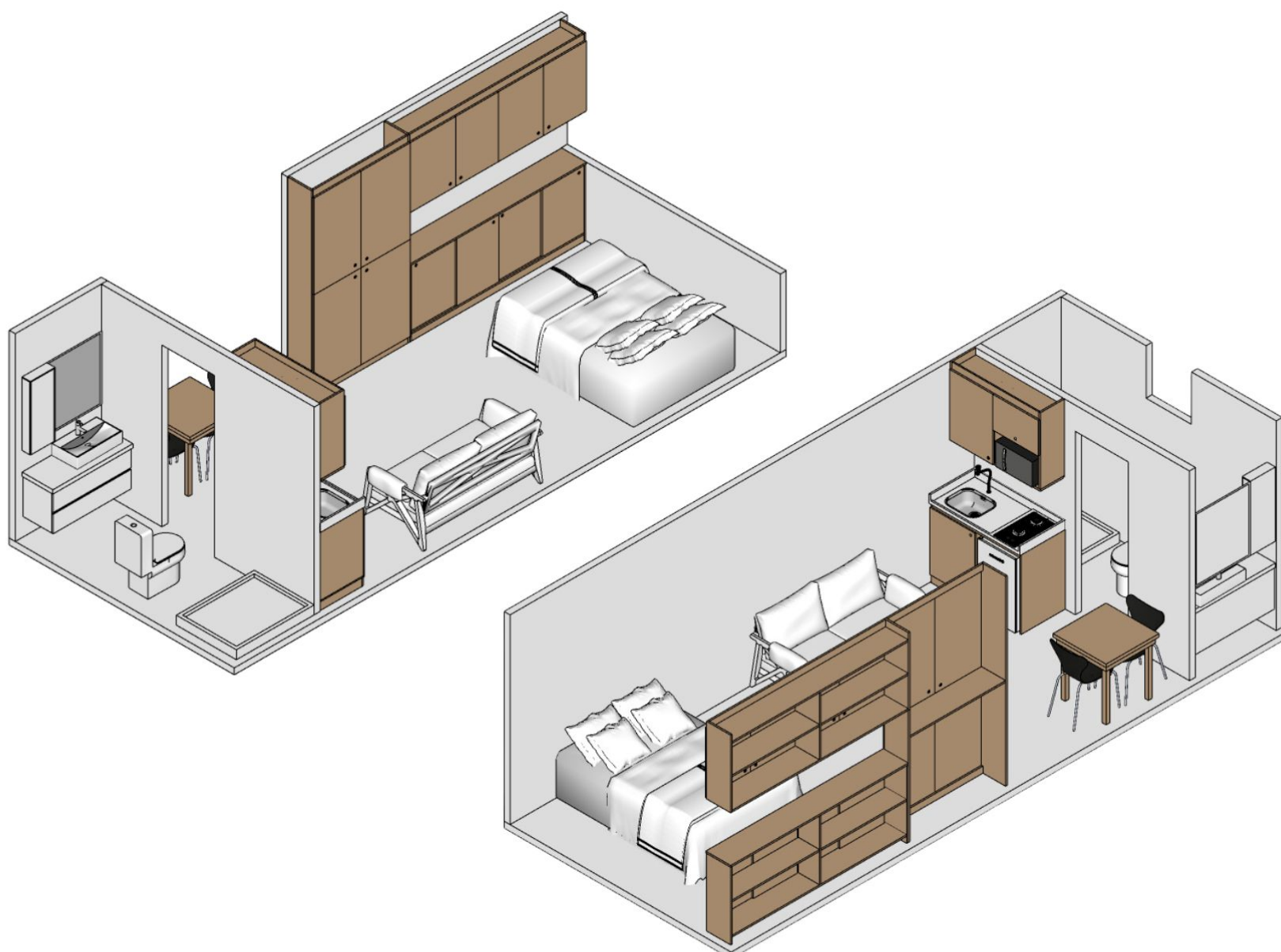
TAMANHO 7,36X3,00 = 22M²

R\$132.800,00

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO



GRANDE PRA DOIS

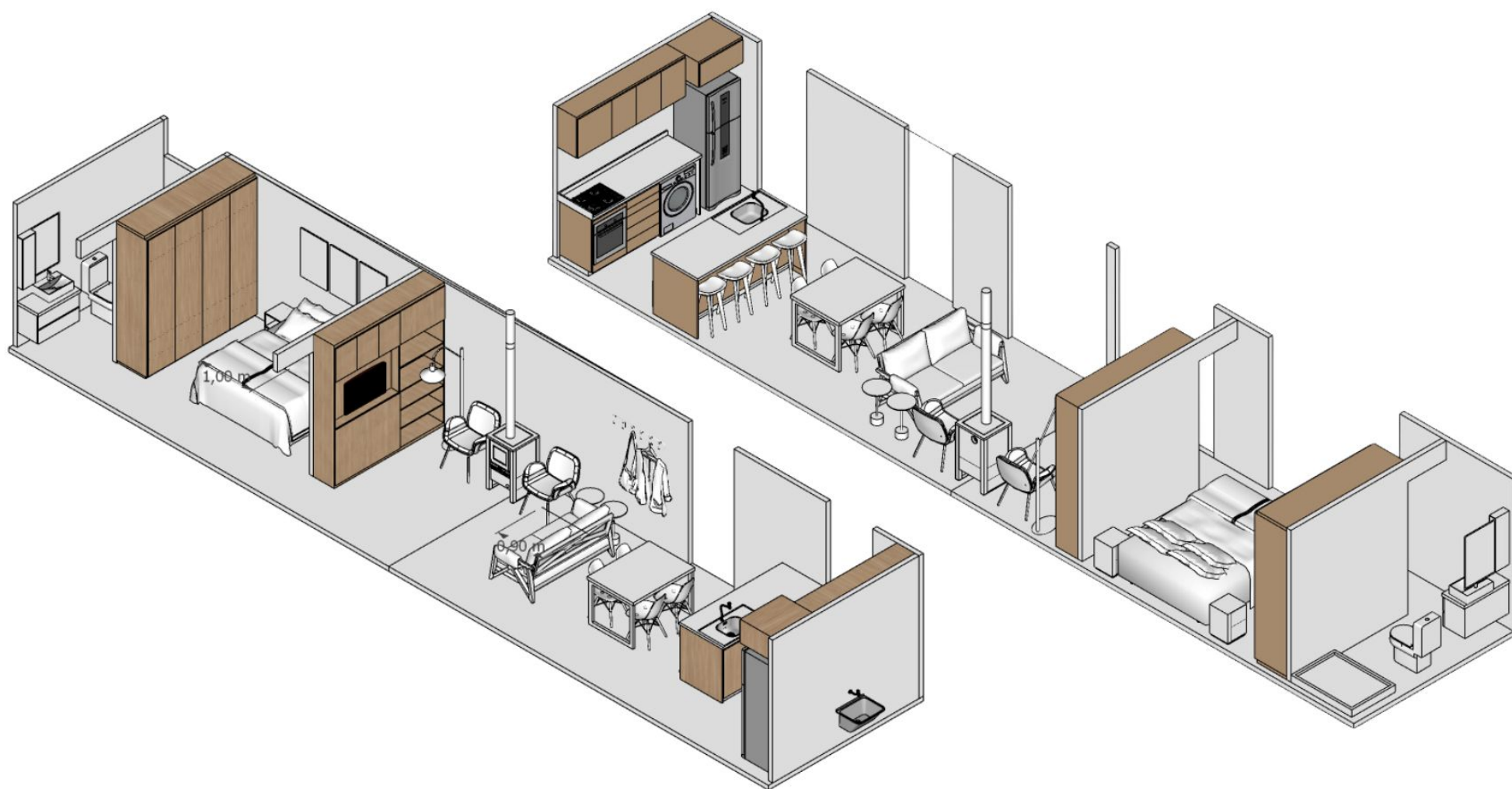
TAMANHO 7,36X3,00 = 22M² x2 = 44M²

R\$247.550,00

Projeto de módulo mobiliado
para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO



PRA TRÊS

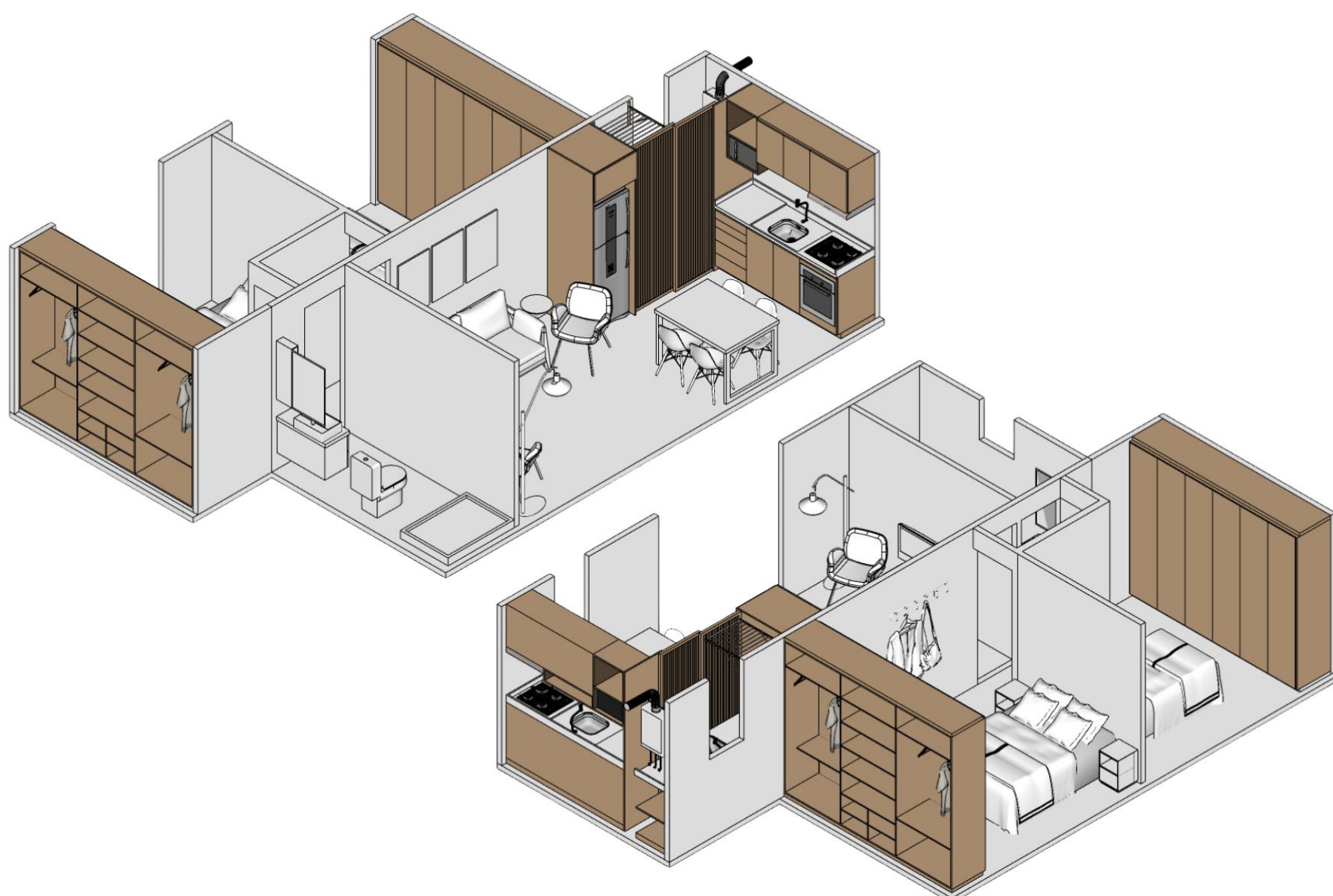
TAMANHO 7,36X3,00 = 22M² x2 = 44M²

R\$256.550,00

Projeto de módulo mobiliado
para até 03 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO



SUÍTE 22 VINHEDOS

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M²

R\$156.460,00

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETO RESPONSÁVEL
FERNANDO LAZZAROTTO
@_FLARQ



ESCRITÓRIO

TAMANHO 6,16X3,00 = 18,4M²

R\$113.760,00

Projeto de módulo mobiliado para até 03 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO



SUÍTE 15 SERRANA

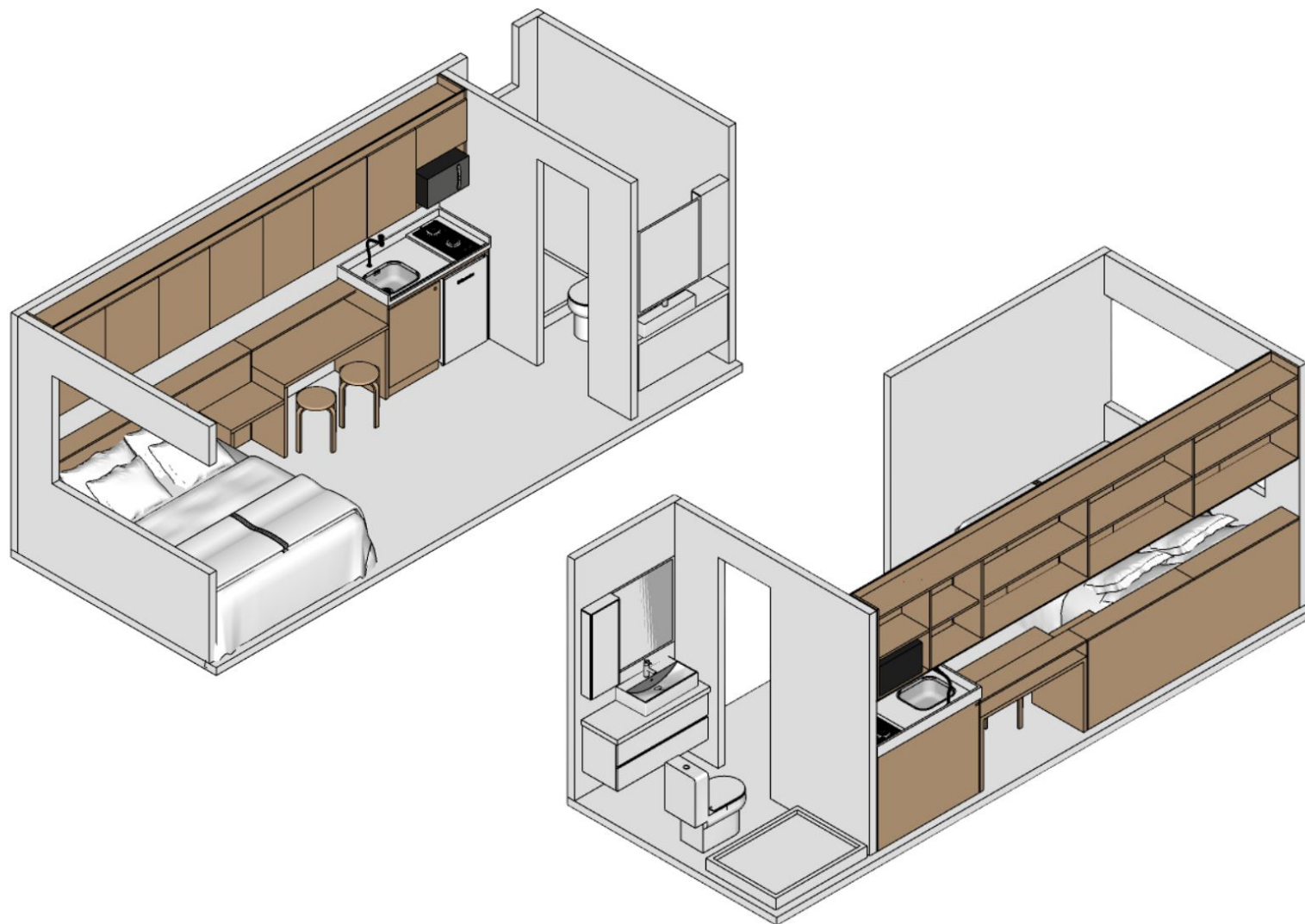
TAMANHO 6,16X2,40 = 14,78M²

R\$110.650,00

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO



LAKE HOUSE

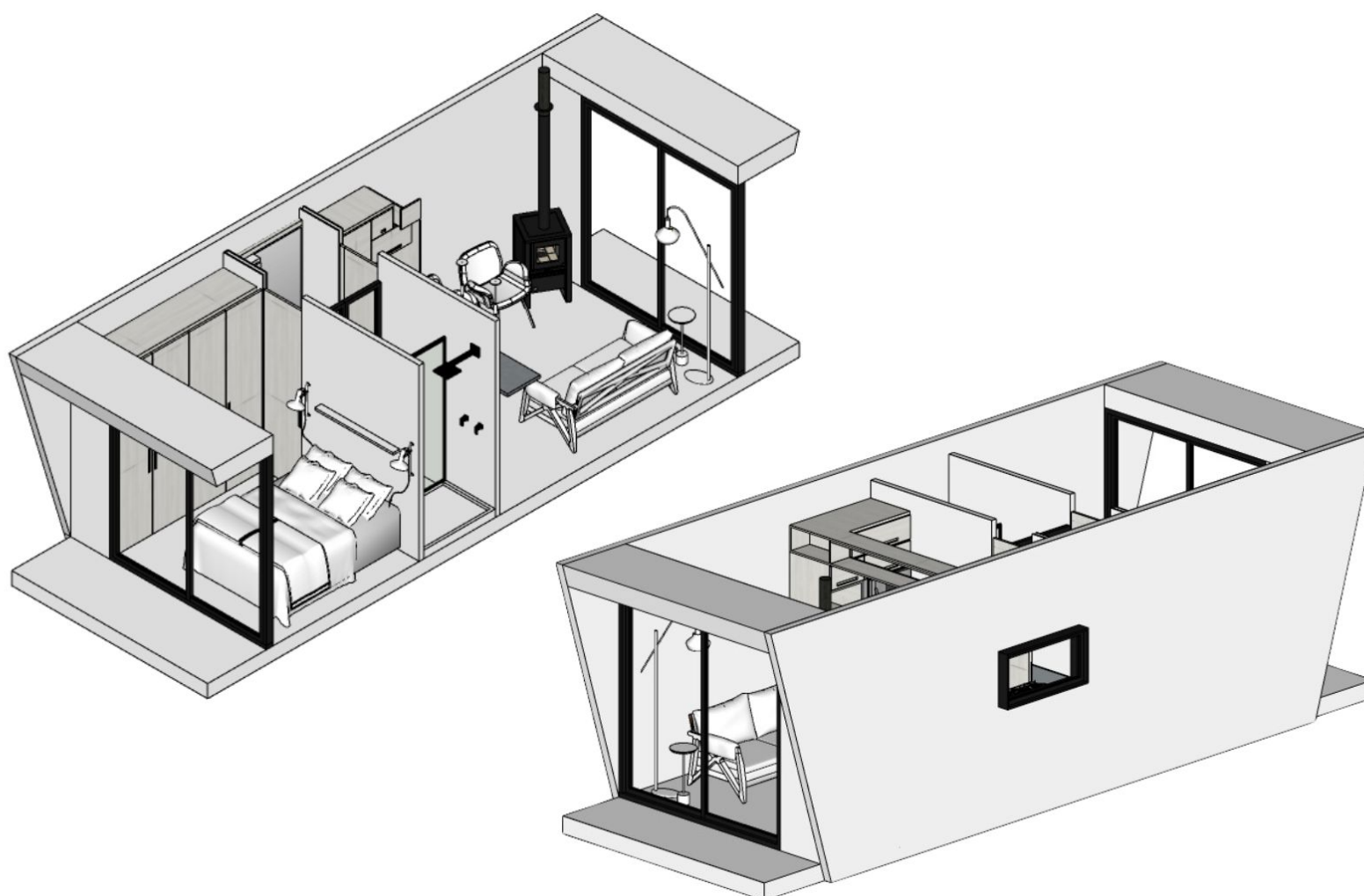
TAMANHO 9,00X3,00 = 27M²

R\$191.420,00

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL
CAMILLA PEREIRA
@PORTO_QUADRADO

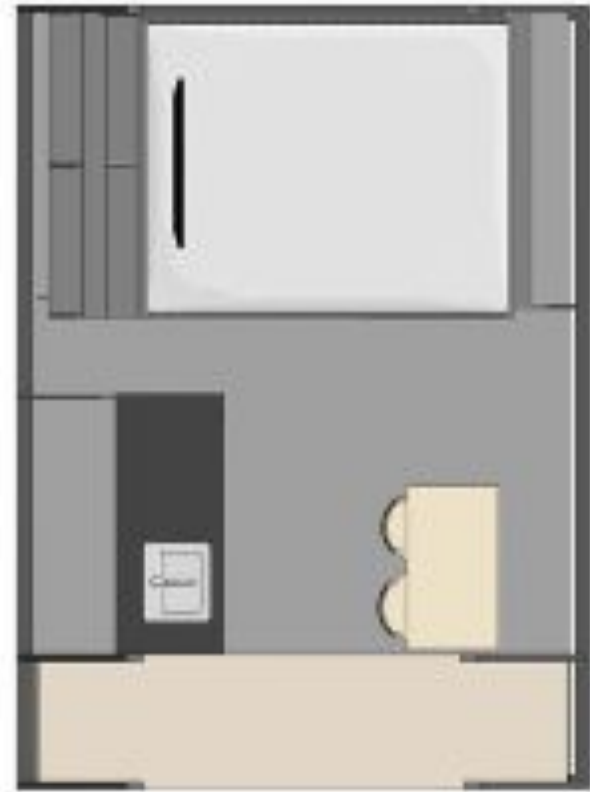


ATACAMA CABIN

TAMANHO 4,96X3,15 = 13,73M²

R\$55.700,00

Projeto de Cabana para camping mobiliada para até 02 pessoas.





FEITO COM MUITO AMOR.