



# BOX MODULAR

CONSTRUÇÕES MODULARES

PORTFOLIO 2024

## ÍNDICE

---

03 Quem somos

---

04 Vantagens

---

06 Módulos mobiliados

---

15 Feito por nós

---

22 Revestimentos

---

28 Preços e tamanhos

---

33 Especificações

---



## QUEM SOMOS

Somos uma empresa especializada na Construção Modular Off-site em um ambiente interno e controlado.

Fabricamos módulos habitáveis que são transportados totalmente prontos para qualquer lugar!

Nosso time incrível de 17 pessoas contribui diariamente para o nosso sonho criado em 2014. Ele virou realidade graças a habilidade de cada um que juntos, fazem parte da Box Modular.



**VANTAGENS  
DA NOSSA  
CONSTRUÇÃO**

# VANTAGENS

---



## **TEMPO**

Obras em 1/3 do tempo da construção convencional.



## **MOBILIDADE**

São móveis e podem ser transportados para qualquer local.



## **SUSTENTÁVEL**

Obra limpa e sustentável que minimiza o desperdício de matéria prima.



## **PREVISIBILIDADE**

Orçamentos fechados sem variação até a entrega.



## **PRAZO**

Prazos de entrega definidos.



## MÓDULOS MOBILIADOS

---

Já pensou receber seu módulo todo mobiliado com esquadrias e pronto para uso? Aqui isso é possível e temos alguns projetos desenvolvidos por Arquitetas (os) incríveis para você escolher o seu favorito.

**Escolheu,  
comprou,  
recebeu!**

# MINI PRA DOIS

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M<sup>2</sup>

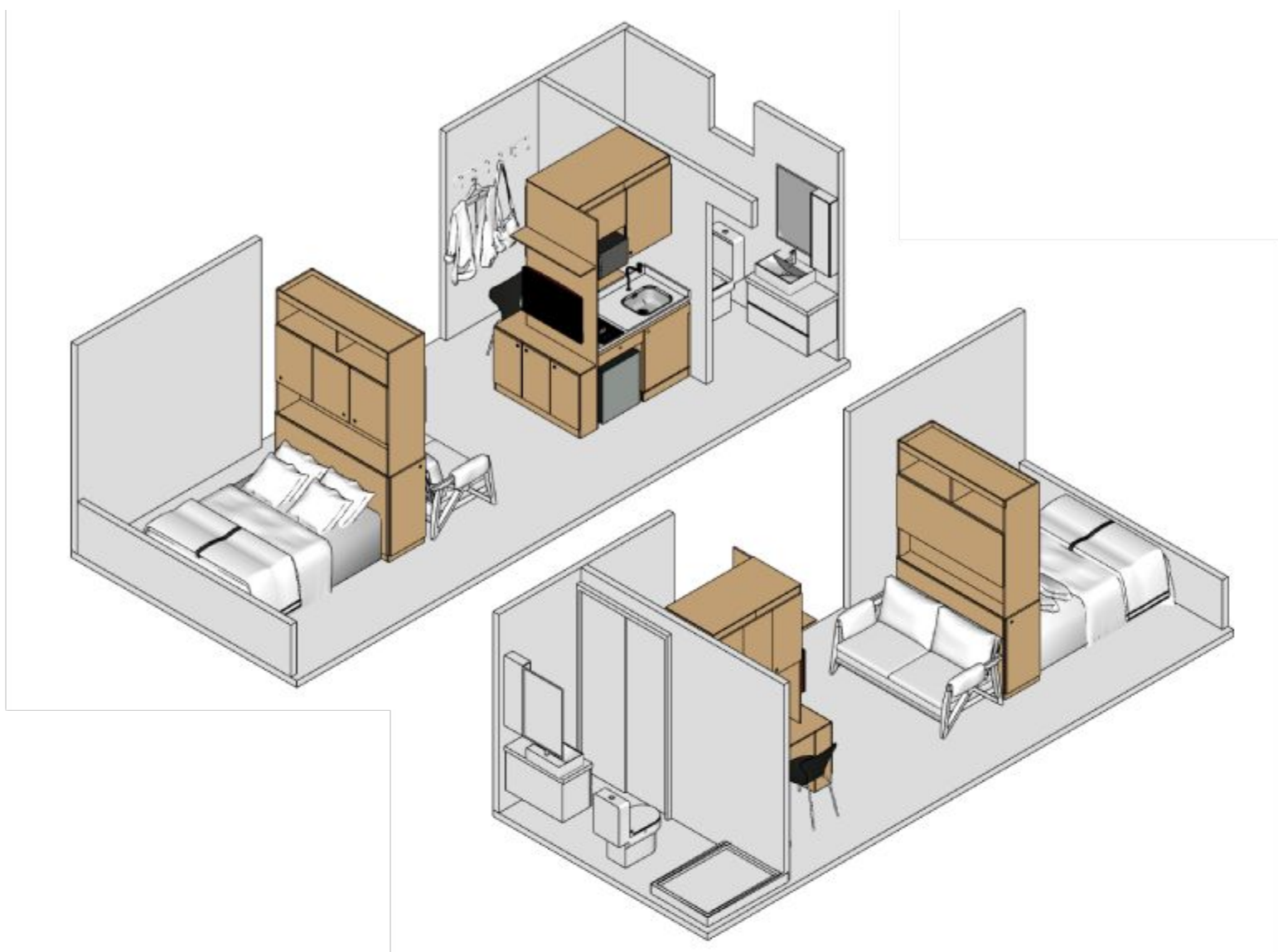
**R\$147.350,00**

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL  
**CAMILLA PEREIRA**  
@PORTO\_QUADRADO

**VER MAIS**



# SUÍTE 22 CAMBARÁ

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M<sup>2</sup>

**R\$144.270,00**

Projeto de módulo mobiliado  
para até 02 pessoas.

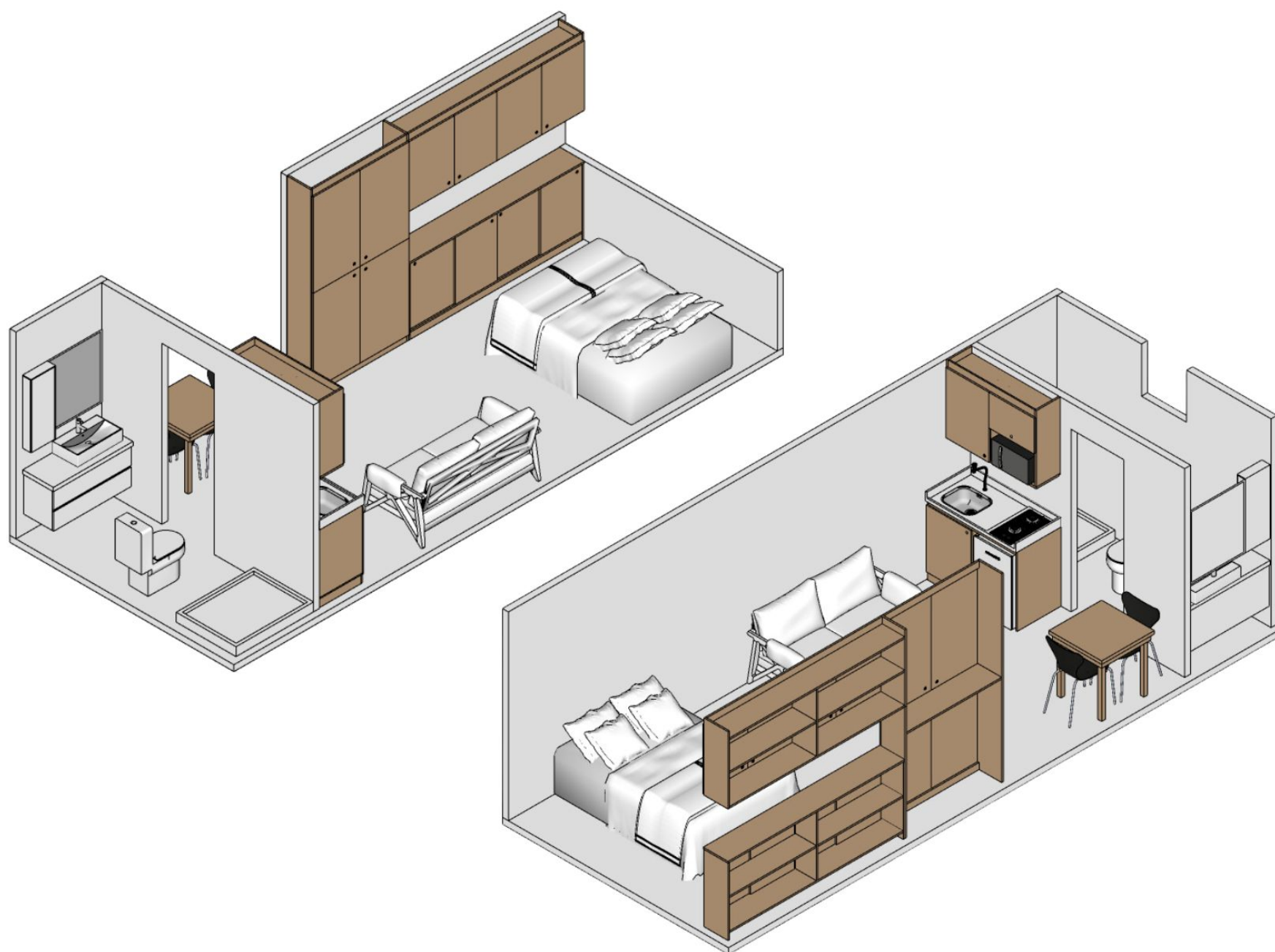


ARQUITETA RESPONSÁVEL

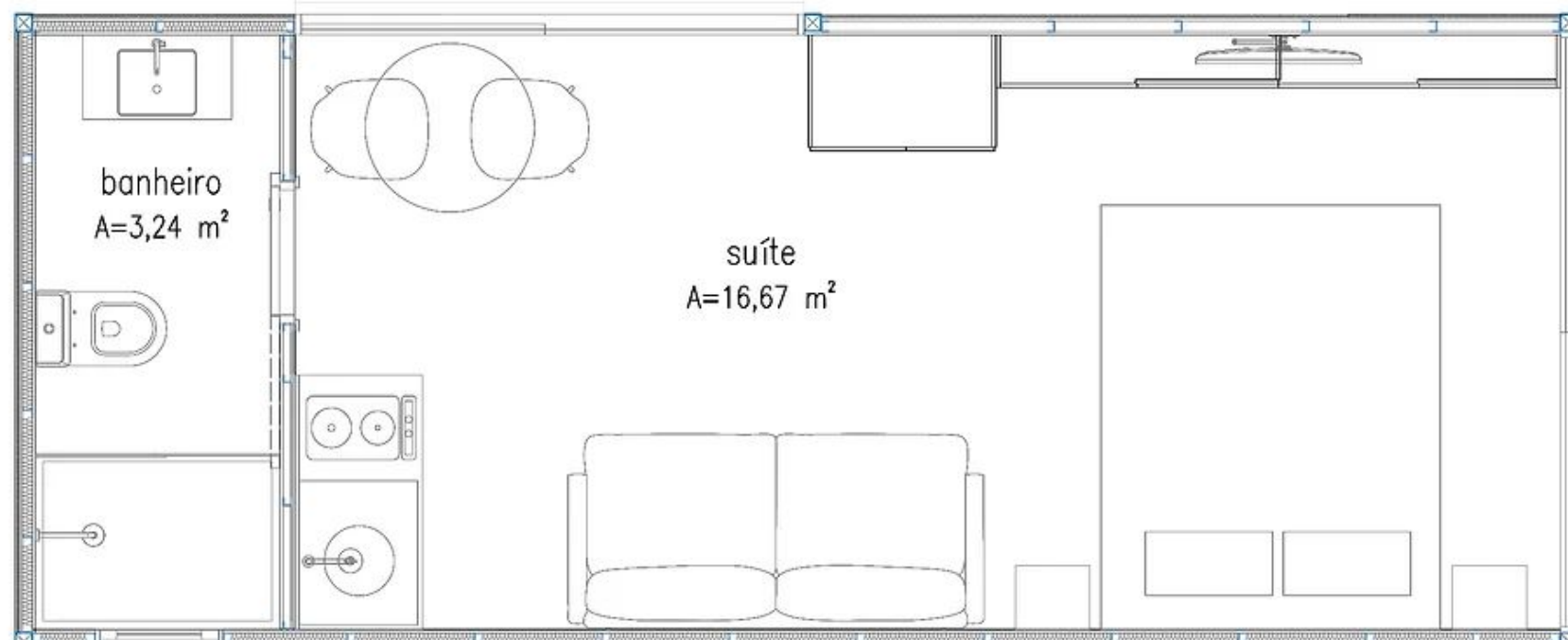
**CAMILLA PEREIRA**

@PORTO\_QUADRADO

**VER MAIS**



DECK  
A=5,76 m<sup>2</sup>





# GRANDE PRA DOIS

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M<sup>2</sup> x2 = 44M<sup>2</sup>

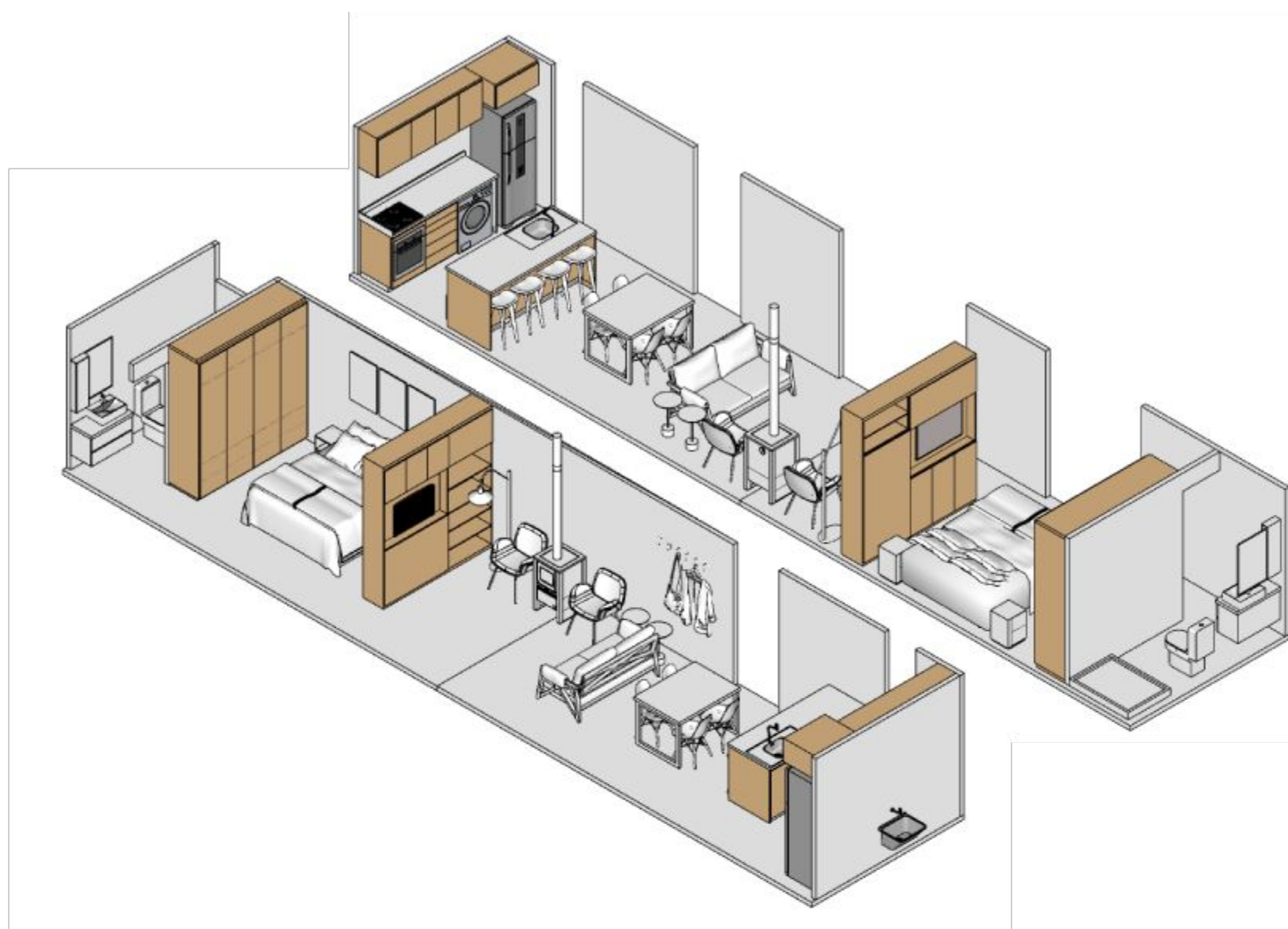
**R\$264.880,00**

Projeto de módulo mobiliado  
para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL  
**CAMILLA PEREIRA**  
@PORTO\_QUADRADO

**VER MAIS**



# PRA TRÊS

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M<sup>2</sup> x2 = 44M<sup>2</sup>

**R\$275.500,00**

Projeto de módulo mobiliado  
para até 03 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL  
**CAMILLA PEREIRA**  
@PORTO\_QUADRADO

**VER MAIS**



# SUÍTE 15 SERRANA

TAMANHO 6,16X2,40 = 14,78M<sup>2</sup>

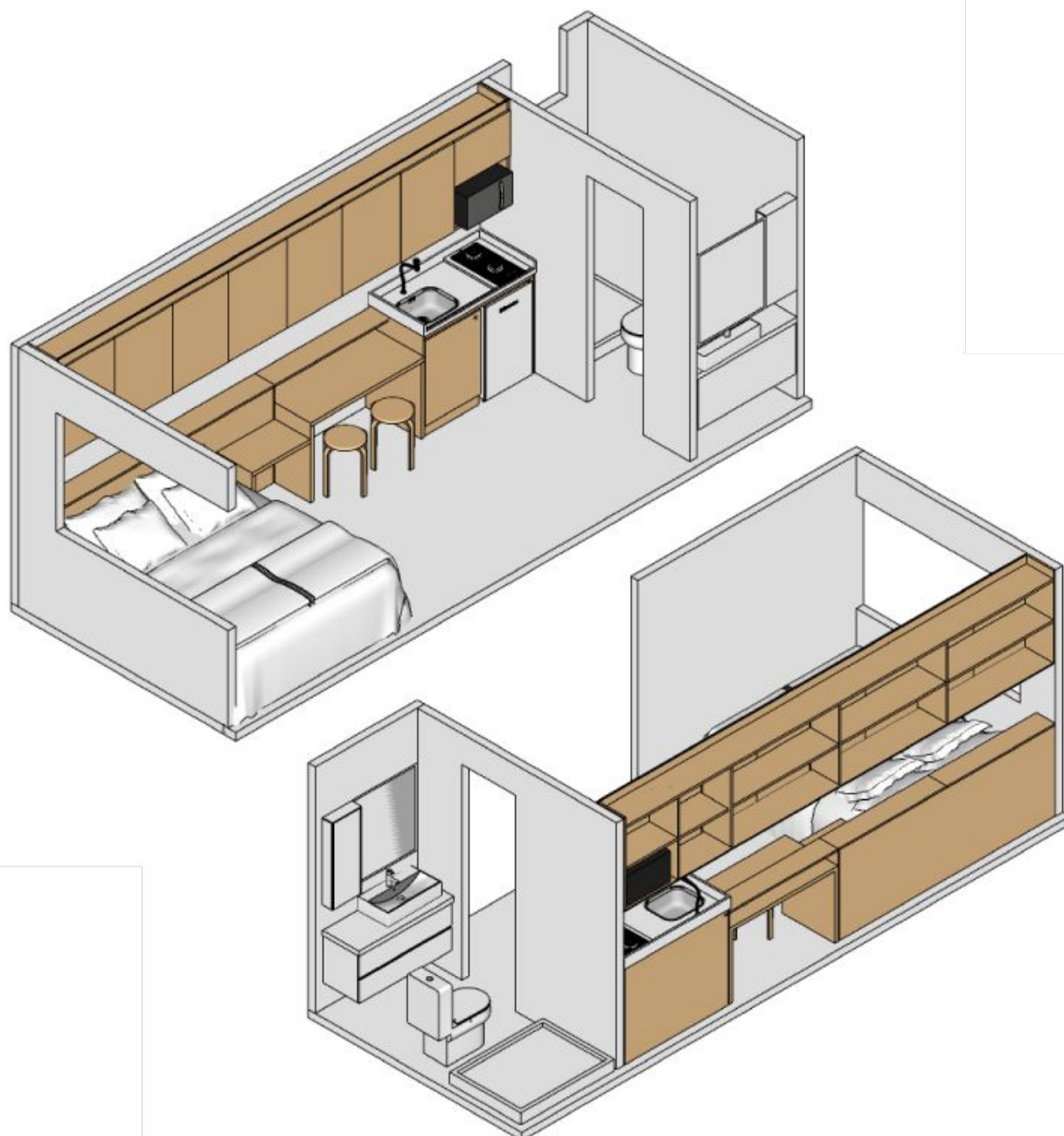
**R\$105.330,00**

Projeto de módulo mobiliado  
para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL  
**CAMILLA PEREIRA**  
@PORTO\_QUADRADO

**VER MAIS**



# LAKE HOUSE

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M<sup>2</sup>

**R\$201.050,00**

Projeto de módulo mobiliado  
para até 02 pessoas.



ARQUITETA RESPONSÁVEL

**CAMILLA PEREIRA**

@PORTO\_QUADRADO

**VER MAIS**



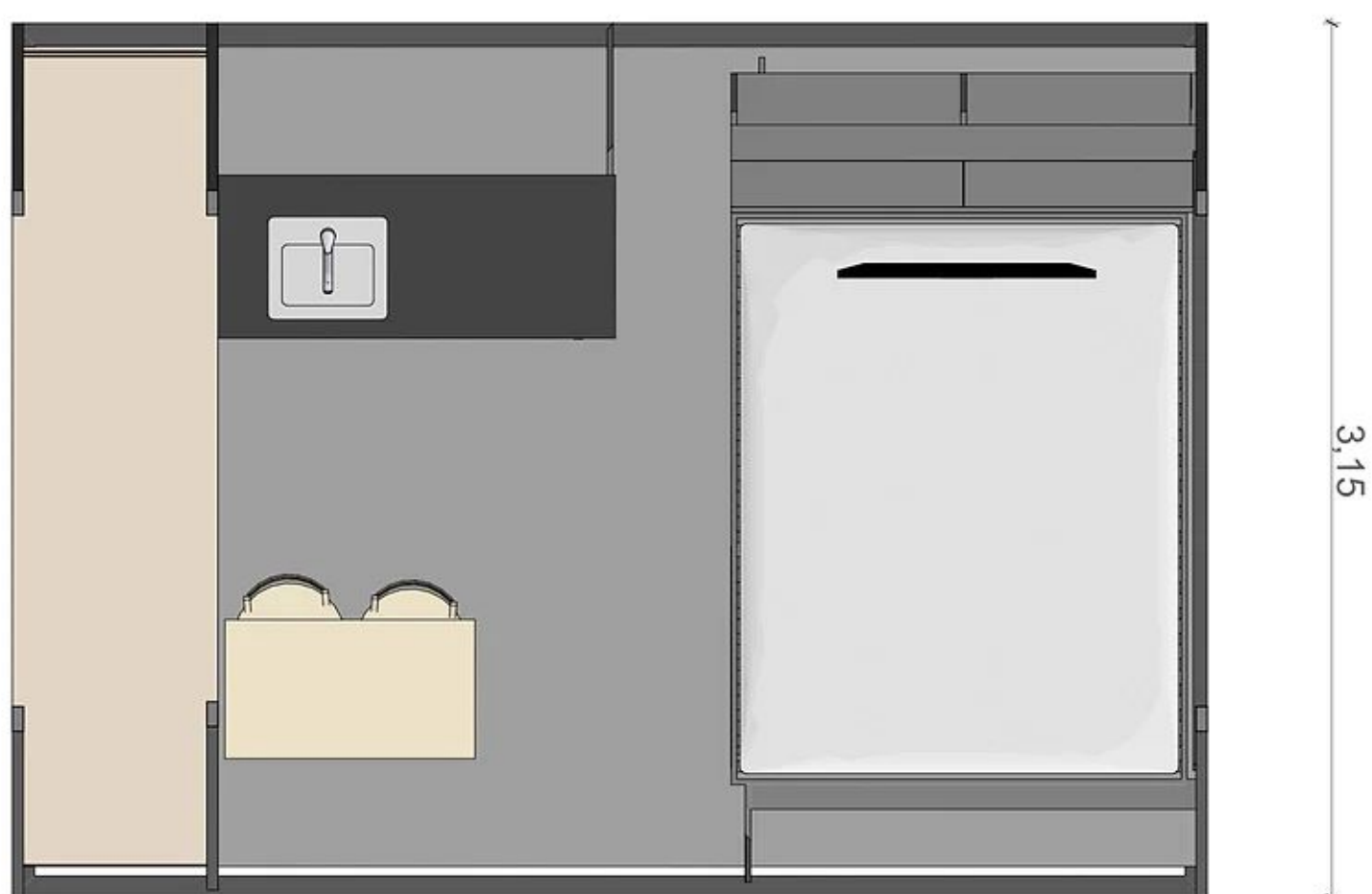
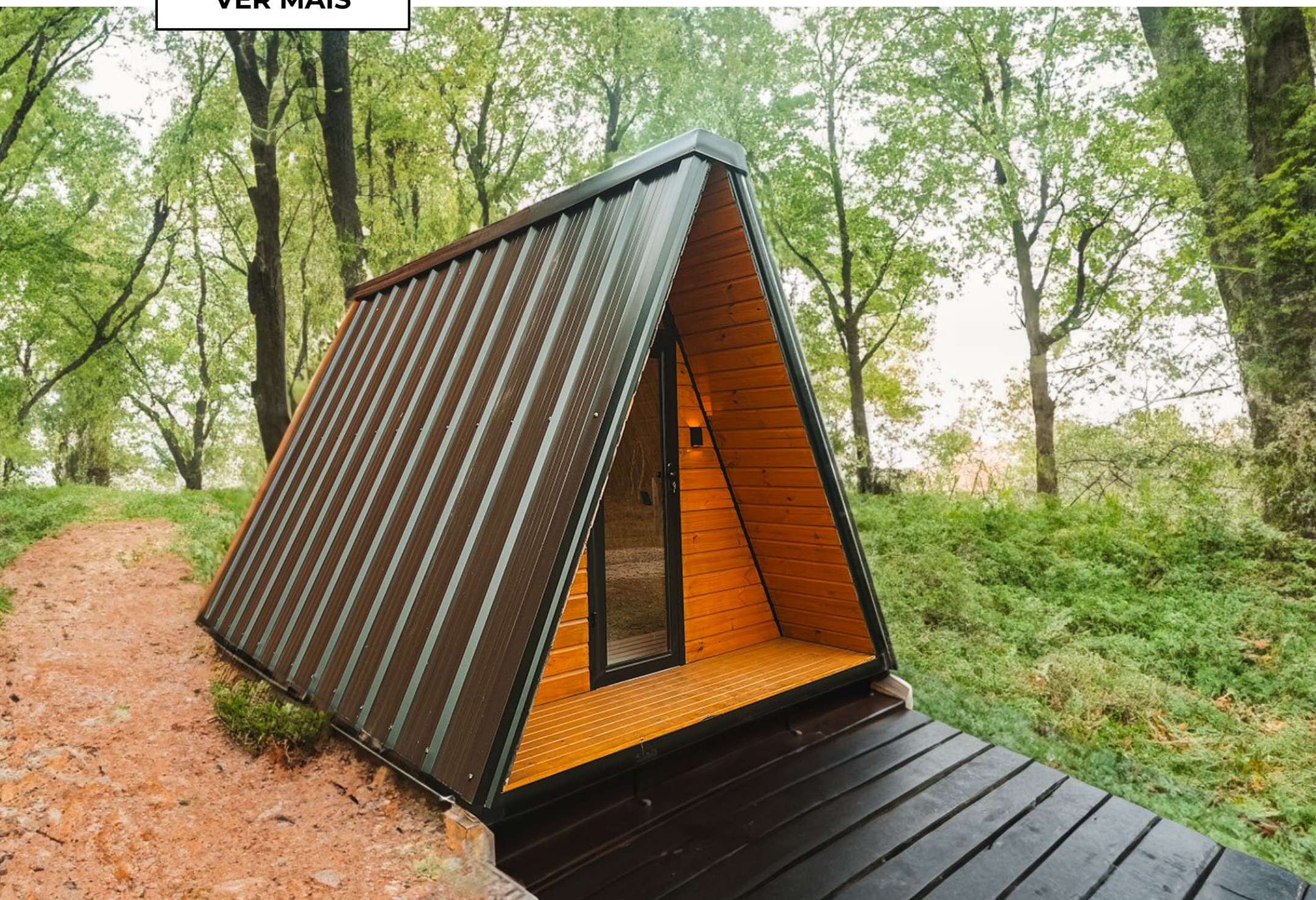
# ATACAMA CABIN

TAMANHO 6,16x3,00 = 18,48M<sup>2</sup>

**R\$55.700,00**

Projeto de Cabana para camping  
mobiada para até 02 pessoas.

**VER MAIS**



# SUÍTE 22 VINHEDOS

TAMANHO 7,36X3,00 = 22M<sup>2</sup>

**R\$167.870,00**

Projeto de módulo mobiliado para até 02 pessoas.



ARQUITETO RESPONSÁVEL  
**FERNANDO LAZZAROTTO**  
@\_FLARQ

**VER MAIS**



# ESCRITÓRIO

TAMANHO 6,16X3,00 = 18,4M<sup>2</sup>

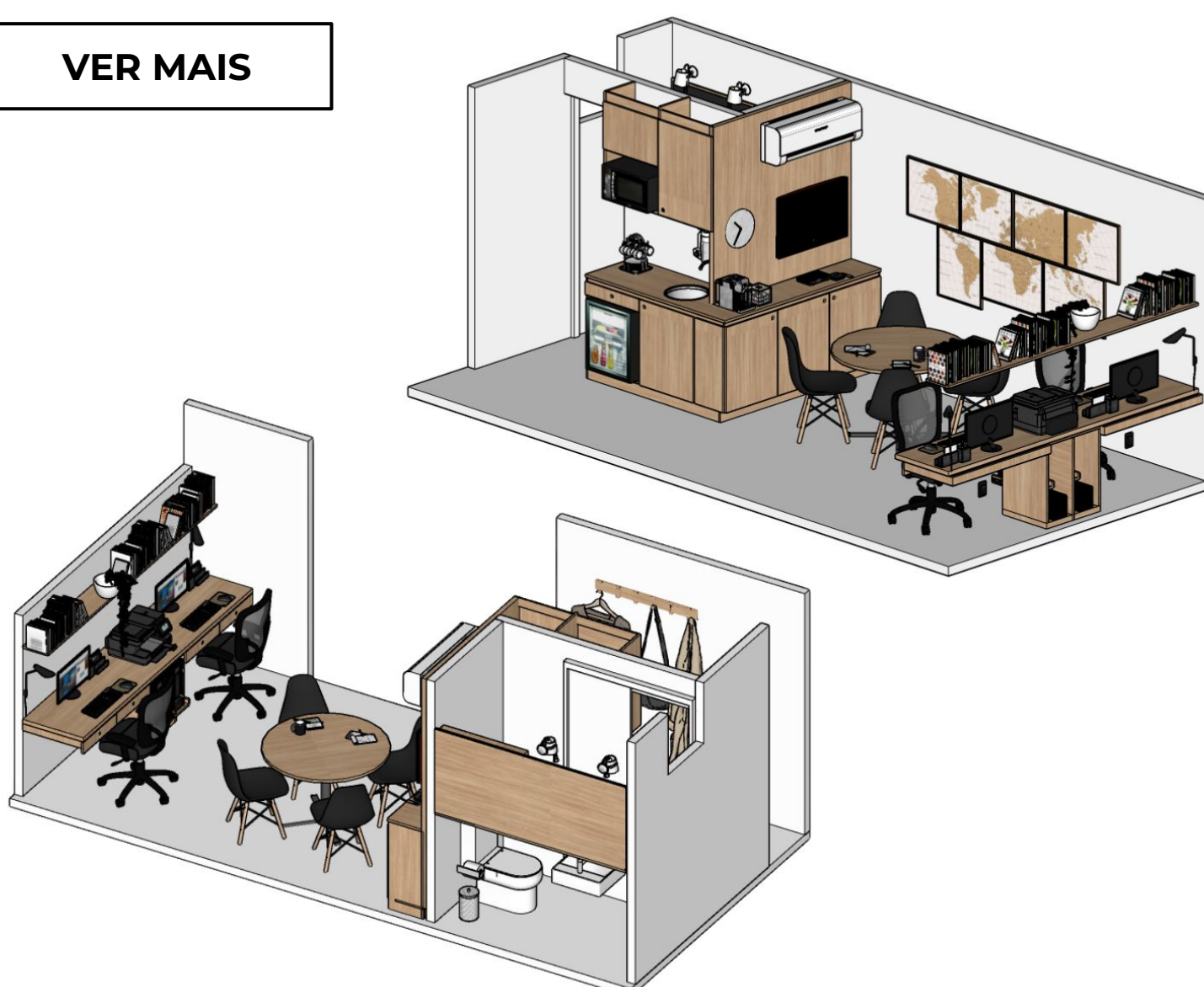
**R\$118.270,00**

Projeto de módulo mobiliado para até 03 pessoas.



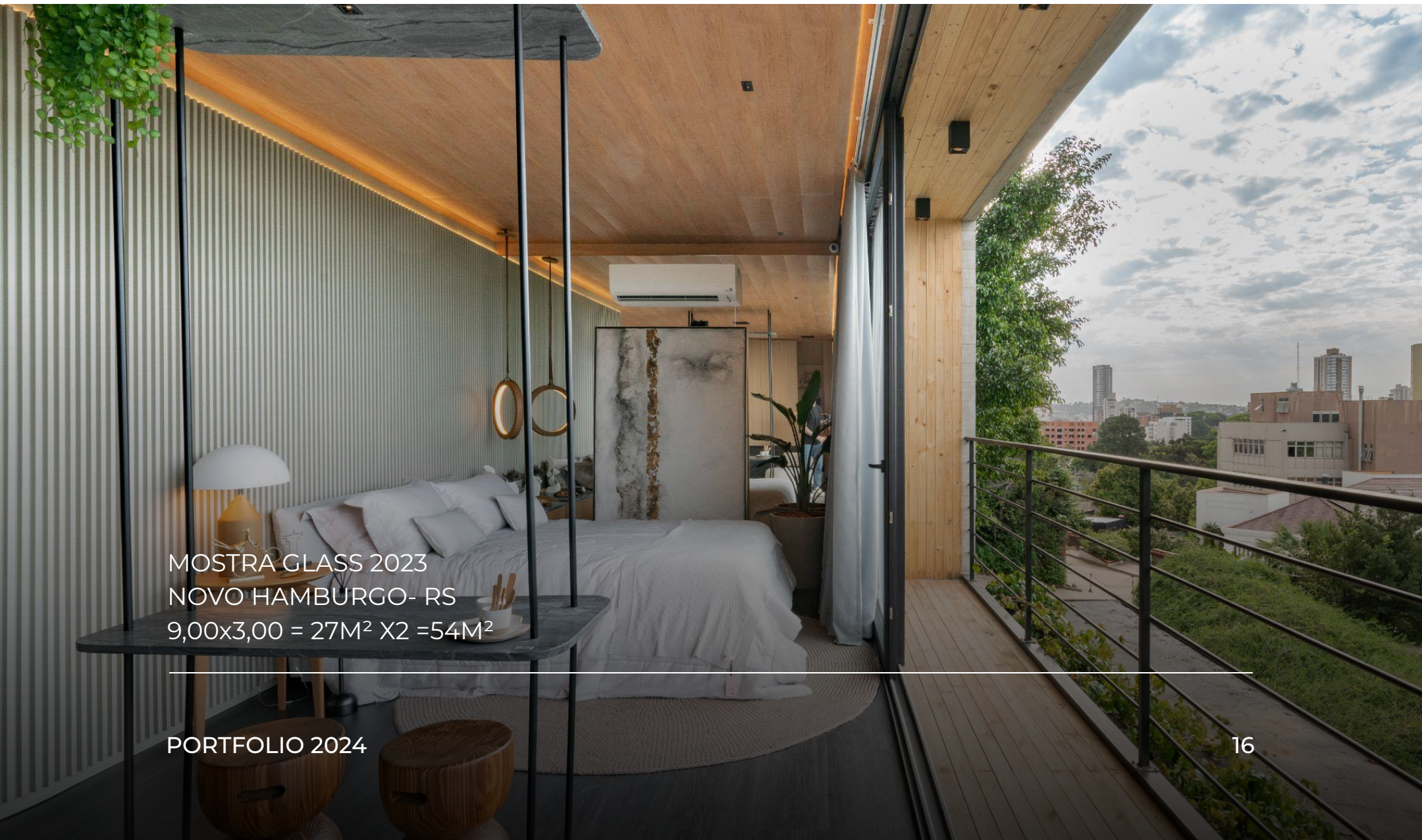
ARQUITETA RESPONSÁVEL  
**CAMILLA PEREIRA**  
@PORTO\_QUADRADO

**VER MAIS**



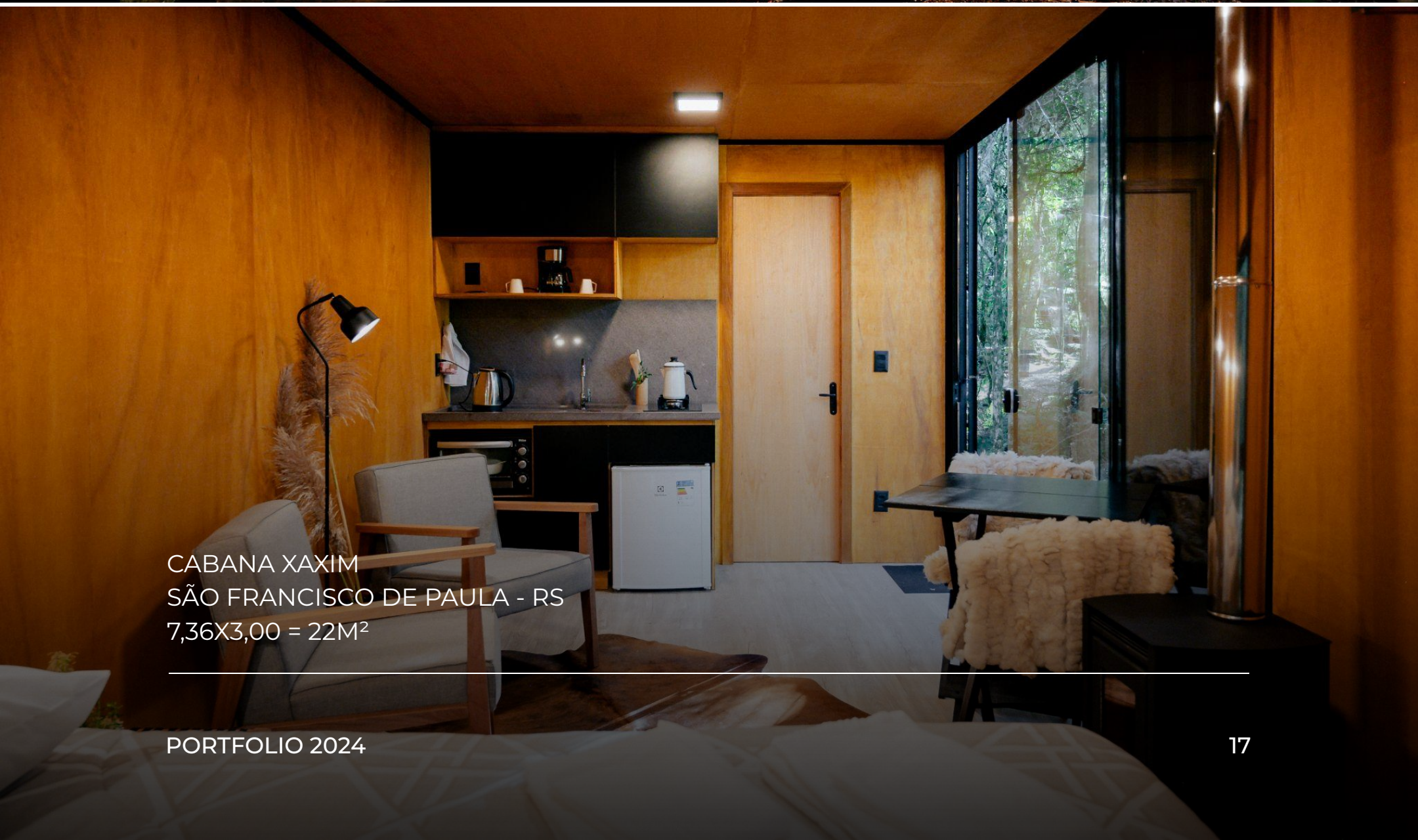
---

**FEITO  
POR NÓS**



MOSTRA GLASS 2023  
NOVO HAMBURGO- RS  
9,00x3,00 = 27M<sup>2</sup> X2 =54M<sup>2</sup>

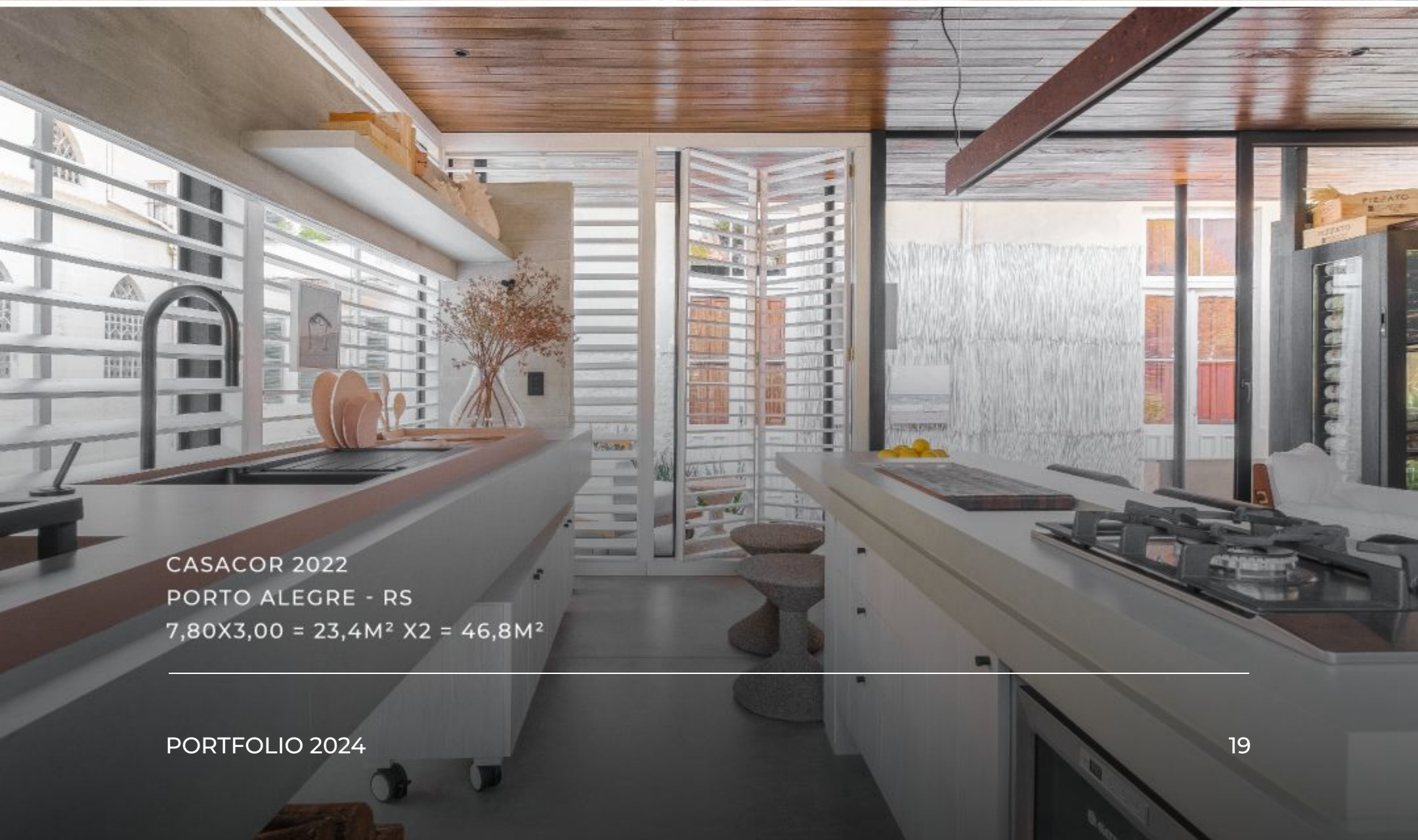




CABANA XAXIM  
SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS  
7,36X3,00 = 22M<sup>2</sup>



LEÃO DA MONTANHA  
CAMBARÁ - RS  
7,36X3,00 = 22M<sup>2</sup>



CASACOR 2022  
PORTO ALEGRE - RS  
7,80X3,00 = 23,4M<sup>2</sup> X2 = 46,8M<sup>2</sup>



SANTORINI  
GRAMADO - RS  
7,36X3,00 = 22M<sup>2</sup>



MOSTRA GLASS  
NOVO HAMBURGO - RS  
7,80X3,00 = 23,4M<sup>2</sup> X2 = 46,8M<sup>2</sup>



**ACABAMENTOS  
INTERNOS**

BOX MODULAR  
QR CODE

01

## MDF ARAUCO CUMARU | Paredes e forro

Feito a partir de fibras de madeira combinadas com resinas sintéticas, o MDF possui uma excelente durabilidade.

\*está incluso no orçamento

02

## MDF ARAUCO NORDIC | Paredes e forro

Feito a partir de fibras de madeira combinadas com resinas sintéticas, o MDF possui uma excelente durabilidade.

\*está incluso no orçamento

03

## MDF ARAUCO CONCRETO DECOR | Paredes e forro

Feito a partir de fibras de madeira combinadas com resinas sintéticas, o MDF possui uma excelente durabilidade.

\*está incluso no orçamento

04

## MDF ARAUCO BRANCO TX | Paredes e forro

Feito a partir de fibras de madeira combinadas com resinas sintéticas, o MDF possui uma excelente durabilidade.

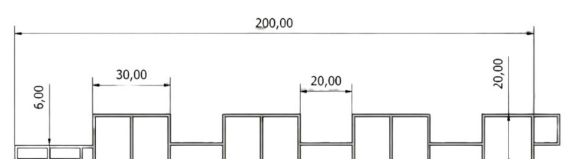
\*está incluso no orçamento

05

## RIPADO EM PVC YORK | Paredes e forro

Revestimento em PVC 100% acabado proporcionando elegância para os ambientes.

\*possui preço adicional



06

## RIPADO EM PVC CARVALHO

\*possui preço adicional

| Paredes  
e forro

07

## RIPADO EM PVC ÉBANO

\*possui preço adicional

| Paredes  
e forro

08

## RIPADO EM PVC ARGELIM

\*possui preço adicional

| Paredes  
e forro

09

## PEDRA DECORATIVA EM EPS ROMANA

| Paredes



Produto com base em EPS (isopor) revestido com a massa acrílica flexível exclusiva da IPF, são peças resistentes ao tempo e a propagação de fogo, próprias para ambientes externos e internos.

\*possui preço adicional



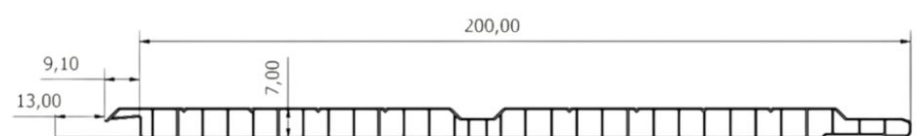
10

## FORRO LAMBRI PVC YORK

Revestimento em PVC 100% acabado proporcionando elegância para os ambientes.

\*possui preço adicional

| Forro



11

## FORRO LAMBRI PVC CARVALHO

\*possui preço adicional

| Forro

12

## FORRO LAMBRI PVC ÉBANO

\*possui preço adicional

| Forro

13

## RIPADO EM PVC ARGELIM

\*possui preço adicional

| Forro

---

**ACABAMENTOS  
EXTERNOS**



01

## GALVALUME TRAPEZOIDAL

É uma chapa revestida com um composto de alumínio, zinco e silício. Esses materiais oferecem maior resistência à corrosão, combinando a durabilidade do alumínio com a proteção galvânica do zinco.

\*está incluso no orçamento

02

## PLACA CIMENTÍCIA INFIBRA

São painéis de fibrocimento que podem ser aplicadas tanto em áreas internas como externas, e se adaptam bem a ambientes secos ou molhados.

\*está incluso no orçamento

03

## MADEIRA

A madeira pode ser escolhida pelo cliente de acordo com a sua necessidade e gosto. A pintura não está inclusa.

\*possui preço adicional

04

## RIPADO EM EPS

Produto com base em EPS (isopor) revestido com a massa acrílica flexível, são peças resistentes ao tempo e a propagação de fogo, próprias para ambientes externos e internos.

\*possui preço adicional

05

## PEDRA DECORATIVA EM EPS ROMANA

Produto com base em EPS (isopor) revestido com a massa acrílica flexível exclusiva da IPF, são peças resistentes ao tempo e a propagação de fogo, próprias para ambientes externos e internos.

\*possui preço adicional



A modern outdoor patio area with a wooden slat ceiling and glass walls. The space is furnished with a light-colored sofa, a small table, and a decorative vase. The background features a building with arched windows and a dark facade. The text "PREÇOS E TAMANHOS" is overlaid on the right side of the image.

**PREÇOS E  
TAMANHOS**

# MÓDULO SEM LAVABO/BANHEIRO

ÁREA M <sup>2</sup>	VALOR
11,7m <sup>2</sup> (4,88x2,40)	R\$47.900,00
14,5m <sup>2</sup> (6,08x2,40)	R\$62.200,00
17,4m <sup>2</sup> (7,28x2,40)	R\$76.400,00
20,3m <sup>2</sup> (8,48x2,40)	R\$94.800,00
21,7m <sup>2</sup> (9,08x2,40)	R\$102.200,00
13,6m <sup>2</sup> (4,88x2,80)	R\$57.800,00
17m <sup>2</sup> (6,08x2,80)	R\$74.200,00
20,3m <sup>2</sup> (7,28x2,80)	R\$90.800,00
23,7m <sup>2</sup> (8,48x2,80)	R\$112.260,00
25,4m <sup>2</sup> (9,08x2,80)	R\$120.900,00
14,6m <sup>2</sup> (4,88x3,00)	R\$62.460,00
18,2m <sup>2</sup> (6,08x3,00)	R\$80.280,00
21,8m <sup>2</sup> (7,28x3,00)	R\$99.800,00
25,4m <sup>2</sup> (8,48x3,00)	R\$120.900,00
27,2m <sup>2</sup> (9,08x3,00)	R\$129.900,00

## O que está incluído nesses valores?

- Paredes duplas e forro com isolamento térmico em EPS 30mm + membrana para controle de umidade.
- Esquadrias em alumínio preto/branco; Porta entrada 2,40x2,40, janela de 1,50x1,00.
- Piso em Placa cimentícia 25mm + piso vinílico (opções disponíveis no portfólio).
- Sistema elétrico (10 tomadas e interruptores com acabamentos preto em fio 2,5mm).
- Pontos de iluminação (06 pontos em fio 2,5mm).
- Sistema Hidráulico (01 ponto de água e esgoto para a cozinha).
- 01 pré instalação para o split.
- Rodapé e rodaforno na cor branca.
- Revestimento Interno: MDF Arauco Cumaru, MDF Arauco Nordic, MDF Arauco Concreto Decor e MDF Arauco Branco TX.
- Revestimento externo: Galvalume trapezoidal e Placa cimentícia.

\*Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.

# MÓDULO COM LAVABO

ÁREA M <sup>2</sup>	VALOR
11,7m <sup>2</sup> (4,88x2,40)	R\$52.900,00
14,5m <sup>2</sup> (6,08x2,40)	R\$67.200,00
17,4m <sup>2</sup> (7,28x2,40)	R\$81.400,00
20,3m <sup>2</sup> (8,48x2,40)	R\$99.800,00
21,7m <sup>2</sup> (9,08x2,40)	R\$107.200,00
13,6m <sup>2</sup> (4,88x2,80)	R\$62.800,00
17m <sup>2</sup> (6,08x2,80)	R\$79.200,00
20,3m <sup>2</sup> (7,28x2,80)	R\$95.800,00
23,7m <sup>2</sup> (8,48x2,80)	R\$117.260,00
25,4m <sup>2</sup> (9,08x2,80)	R\$125.900,00
14,6m <sup>2</sup> (4,88x3,00)	R\$67.460,00
18,2m <sup>2</sup> (6,08x3,00)	R\$85.280,00
21,8m <sup>2</sup> (7,28x3,00)	R\$104.800,00
25,4m <sup>2</sup> (8,48x3,00)	R\$125.900,00
27,2m <sup>2</sup> (9,08x3,00)	R\$135.900,00

## O que está incluído nesses valores?

- Paredes duplas e forro com isolamento térmico em EPS 30mm + membrana para controle de umidade.
- Esquadrias em alumínio preto/branco; Porta entrada 2,40x2,40, janela de 1,50x1,00 e janela maximar banheiro 60x60.
- Piso em Placa cimentícia 25mm + piso vinílico (opções disponíveis no portfólio)
- Sistema elétrico (10 tomadas e interruptores com acabamentos preto em fio 2,5mm).
- Pontos de iluminação (06 pontos em fio 2,5mm).
- Sistema Hidráulico (01 ponto de água e esgoto para a cozinha).
- 01 pré instalação para o split.
- Rodapé e rodaforno na cor branca.
- Revestimento Interno: MDF Arauco Cumaru, MDF Arauco Nordic, MDF Arauco • Concreto Decor e MDF Arauco Branco TX.
- Revestimento externo:Galvalume trapezoidal e Placa cimentícia.

## Lavabo

- Móvel para pia
- Pia e torneira
- Vaso sanitário
- Janela maximar 60x60.

\*Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.

# MÓDULO COM BANHEIRO

ÁREA M <sup>2</sup>	VALOR
11,7m <sup>2</sup> (4,88x2,40)	R\$57.900,00
14,5m <sup>2</sup> (6,08x2,40)	R\$72.200,00
17,4m <sup>2</sup> (7,28x2,40)	R\$86.400,00
20,3m <sup>2</sup> (8,48x2,40)	R\$104.800,00
21,7m <sup>2</sup> (9,08x2,40)	R\$112.200,00
13,6m <sup>2</sup> (4,88x2,80)	R\$67.800,00
17m <sup>2</sup> (6,08x2,80)	R\$84.200,00
20,3m <sup>2</sup> (7,28x2,80)	R\$100.800,00
23,7m <sup>2</sup> (8,48x2,80)	R\$122.260,00
25,4m <sup>2</sup> (9,08x2,80)	R\$130.900,00
14,6m <sup>2</sup> (4,88x3,00)	R\$72.460,00
18,2m <sup>2</sup> (6,08x3,00)	R\$90.280,00
21,8m <sup>2</sup> (7,28x3,00)	R\$109.800,00
25,4m <sup>2</sup> (8,48x3,00)	R\$130.900,00
27,2m <sup>2</sup> (9,08x3,00)	R\$139.900,00

## O que está incluído nesses valores?

- Paredes duplas e forro com isolamento térmico em EPS 30mm + membrana para controle de umidade.
- Esquadrias em alumínio preto/branco; Porta entrada 2,40x2,40, janela de 1,50x1,00 e janela maximar banheiro 60x60.
- Piso em Placa cimentícia 25mm + piso vinílico (opções disponíveis no portfólio)
- Sistema elétrico (10 tomadas e interruptores com acabamentos preto em fio 2,5mm).
- Pontos de iluminação (06 pontos em fio 2,5mm).
- Sistema Hidráulico (01 ponto de água e esgoto para a cozinha).
- 01 pré instalação para o split.
- Rodapé e rodaforro na cor branca.
- Revestimento Interno: MDF Arauco Cumaru, MDF Arauco Nordic, MDF Arauco Concreto Decor e MDF Arauco Branco TX.
- Revestimento externo: Galvalume trapezoidal e Placa cimentícia.

## Banheiro

- Móvel para pia
- Pia e torneira
- Vaso sanitário
- Janela maximar 60x60
- Revestimento interno em PVC flexível cinza claro e porcelanato no box.

\*Itens não inclusos na lista, serão cobrados um valor adicional.

## **FORMAS DE PAGAMENTO**

- Entrada 50% no pedido
- Saldo na entrega ou parcelado!
- Saldo parcelado em até 3x sem juros e até 6x com juros de 2% ao mês em cheques ou pix.





## ESPECIFICAÇÕES

## PISO

### Placa Cimentícia INFIBRA 25mm

+ piso vinílico amadeirado ALMMA  
(consulte modelos)



## PONTOS ELÉTRICOS TOMADAS E INTERRUPTORES

10 tomadas e interruptores (fio 2,5mm) por módulo. Acabamentos na cor preta.

\*Caso queira adicional de vidro será cotado a parte

## PONTOS ELÉTRICOS DE ILUMINAÇÃO

06 pontos de iluminação (fio 2,5mm) por módulo.

\*Caso queira adicional de vidro será cotado a parte

## PONTOS HIDRÁULICOS

1 ponto hidráulico para cozinha, 1 ponto para a pia do banheiro, 1 ponto para o vaso sanitário e 1 ponto para o chuveiro.

\*Caso queira adicional de vidro será cotado a parte

## ESQUADRIAS

### Esquadrias em alumínio preto ou branco




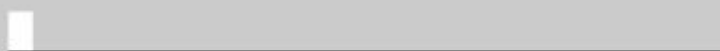

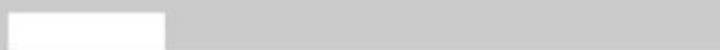


Medidas inclusas: 2,40 x 2,40 (porta principal) e uma janela de 1,50x1,00 e 01 janela maximar do banheiro de 60x60.

\*Caso queira adicional de vidro será cotado a parte

# ISOLAMENTO TÉRMICO

O isolamento térmico utilizado é o EPS (poliestireno expandido) + uma membrana para controle de umidade em todas as paredes e forro.

Na imagem a baixo podemos ver quanta espessura de parede é necessária entre os diferentes isolantes e uma parede convencional.

EPS		80mm
Lã de rocha ou de vidro		90mm
Cotiça		100mm
Fibra de madeira		120mm
Madeira pinus		280mm
Blocos de concreto		780mm
Tijolos maciços		1360mm
Concreto		2300mm

# BANHEIRO

## Revestimento interno

O revestimento interno do banheiro é PVC flexível cinza claro. Dentro do box usamos a placa cimentícia com porcelanato em cimento queimado

\*Caso queira outro modelo sofrerá valor adicional

## Vaso sanitário

Marca: Celite

## Móvel para pia

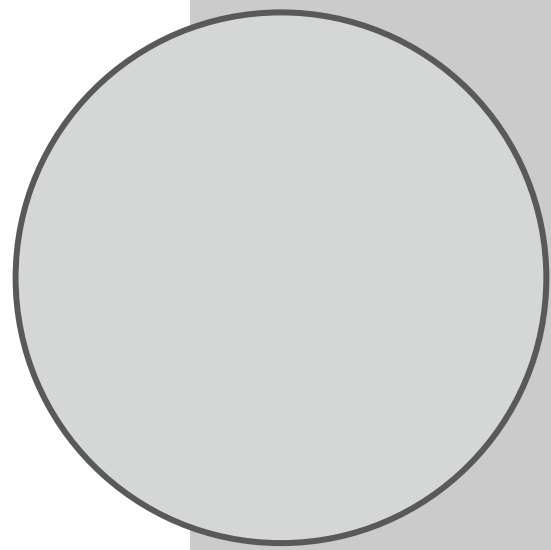
Marca: Bertolini

Medidas: 70cm x 38,2cm x 67cm

## Torneira 1/2 de volta

Marca: Docol

Apenas água fria.





FEITO COM MUITO AMOR.